

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-12510-ISAW-1/2018
интерни бр. 351-533/2018
17.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "DELHAIZE SERBIA" D.O.O, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, поднетом преко пуномоћника Настасијевић Младена из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвестиционом одржавању пословног простора "S&G 5156" у приземљу објекта у ул. Тиршова бр. 7 у Београду, на к.п. 1199/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 77/15 и 96/16), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "DELHAIZE SERBIA" D.O.O, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, МБ 17569171, ПИБ 103482850, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора "S&G 5156", корисне површине 78 м² у приземљу објекта у ул. Тиршова бр. 7 у Београду, на к.п. 1199/1 КО Савски венац а који се састоје у замени подне и зидне керамике у целом објекту, глетовању и бојењу зидова и плафона, изради спуштеног плафона, замени санитарне опреме, замени унутрашње столарије новом од елоксираног алуминијума, замени неисправне електро опреме, а у свему према техничком опису и попису радова датом у Елаборату за инвестиционо одржавање објекта израђеном од стране "A3 architects studio" д.о.о. Инђија, ул.Светог Саве 6, бр. 16/2018 од маја 2018. год.који је оверен од стране одговорног пројектанта Митић Александра, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 1767 10 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 675.730,00динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев "DELHAIZE SERBIA" D.O.O, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд, преко пуномоћника Настасијевић Младена из Београда, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-12510-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 15.05.2018. године под бр. 351-533/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора "S&G 5156" у приземљу објекта у ул. Тиршова бр. 7 у Београду, на к.п. 1199/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Елаборат за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "A3 architects studio " доо Инђија, ул.Светог Саве 6, бр. 16/2018 од маја 2018. год.који је оверен од стране одговорног пројектанта Митић Александра, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 I767 10и пуномоћје, све потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 15.05.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора "S&G 5156" у приземљу објекта у ул. Тиршова бр.7 у Београду, на к.п. 1199/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Елабората за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "A3 architects studio doo" Инђија, ул.Светог Саве 6, бр. 16/2018 од маја 2018. год. електронски оверен 14.05.2018.године, одговорног пројектанта Митић Александра, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 I767 10, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 541 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-64/18 од 16.05.2018. године, увидом у који се констатује да је у

приземљу објекта као посебан део број 1, укупне нето површине 78 м² у ул. Тиршова бр. 7, на к.п. 1199/1 КО Савски венац, уписан пословни простор трговине два одељења, 8 просторија у подруму (76,9м²), у приватној својини "DELHAIZE SERBIA" D.O.O, са седиштем у ул.Јурија Гагарина бр.14, Нови Београд.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић,дипл.правник

Обрадиле:

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.