

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-37385-IUP-5/2018
Инт.број :351-535/2018
21.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Аранђеловић Олгице из Београда, ул. [REDACTED] Аранђеловић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Стојковић Стевана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аранђеловић Олгици из Београда, ул. [REDACTED] и Аранђеловић Зорану из Београда, ул. [REDACTED] употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, у ул. Сарајевска бр. 1 у Београду, на кат. парцели 939/1 КО Савски венац, а којим радовима се у оквиру постојећег габарита објекта формира нова стамбена јединица – стан лево са прилазног степеништа, бруто површине $P=66,64\text{m}^2$, при чему се формира објекат спратности По+Пр+5+Пк, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП $1302,67\text{m}^2$ од чега надземне БРГП $1104,55\text{m}^2$.

Радови су одобрени решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-634/15 од 13.11.2015. године, правоснажним дана 14.12.2015. године.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове реконструкцији, адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, у ул. Сарајевска бр. 1 у Београду, на кат. парцели 939/1 КО Савски венац, а којим радовима се у оквиру постојећег габарита објекта формира нова стамбена јединица – стан лево са прилазног степеништа, бруто површине $P=66,64\text{m}^2$, при чему се формира објекат спратности По+Пр+5+Пк, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП $1302,67\text{m}^2$ од чега надземне БРГП $1104,55\text{m}^2$, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.28421/6-03 од 18.05.2018.године, којим је утврђено да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта, је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев Аранђеловић Олгица из Београда, ул. [REDACTED] и Аранђеловић Зоран из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стојковић Стевана из Београда, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-37385-IUP-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 15.05.2018. године под бр. 351-535/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу Решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-634/15 од 13.11.2015. године, правоснажним дана 14.12.2015. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова, Главна свеска пројекта изведеног објекта и Пројекат за извођење, Изјава инвеститора, извођача и надзорног органа да је стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Енергетски пасош, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица од 15.05.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 92-1/18 од 14.05.2018. године, који је израдио "ГОРЈАН" доо, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр.40а, у саставу Славко Ерор, диа. лиценца бр. 300 3957 03, председник Комисије, Слободан Чуле д.г.и., лиценца бр. 310 J59210, и Драшко Горјанин, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 F786 08 ; 353 8919 04) ,са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, у ул. Сарајевска бр. 1 у Београду, на кат. парцели 939/1 КО Савски венац, а којим радовима се у оквиру постојећег габарита објекта формира нова стамбена јединица – стан лево са прилазног степеништа, бруто површине $P=66,64\text{m}^2$, при чему је нова спратност По+Пр+5+Пк ;
- Главну свеску пројекта за извођење и Пројекат за извођење бр. 109/17 од септембра 2017. год. израђени од стране Предузеће „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34 које је оверио главни пројектант Мирјана Гајић Вугделија, дипл.инг.арх., број лиценце 300 Л659 12,
- Прилог 7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова, није дошло до одступања од овереног пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверено од стране инвеститора Аранђеловић Олгице и Аранђеловић Зорана, из Београда, стучног надзора Петровић Мирка, дипл.инг.арх., број лиценце 300 N524 14, и одговорног извођача радова, Стојковић Стевана инж.арх. лиценца бр. 800 1831 14 ;

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „Премер - СЈА“ са седиштем у Београду, ул.Војводе Довезенског бр.9, новембра 2017.год., оверен од стране Љубише Младеновића, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0182 12.
- Енергетски пасош бр. 137/2017 од 23.11.2017.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, диа, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред "Д".

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове реконструкцији, адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, у ул. Сарајевска бр. 1 у Београду, на кат. парцели 939/1 КО Савски венац, а којим радовима се у оквиру постојећег габарита објекта формира нова стамбена јединица – стан лево са прилазног степеништа, бруто површине $P=66,64m^2$, при чему се формира објекат спратности По+Пр+5+Пк, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП $1302,67m^2$ од чега надземне БРГП $1104,55m^2$, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 28421/6-03 од 18.05.2018.године утврђено је да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 16.05.2018.г.
за НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић,дипл.правник.

Обрадиле:

Маја Зечевић,дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.