

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-33140-CPIN-5/2018
бр. 351-544/2018
24.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Игора Стојановића из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Мирољуба Варге из Панчева, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 11060 КО Савски венац, у ул. Војислава Вучковића бр. 7, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16) и Овлашћења Градске управе Савски венац, Управе Градске општине бр. 112-25/2018 од 16.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Игору Стојановићу [REDACTED], извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП П=497,22 м², надземне П=251,21 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом на катастарској парцели 11060 КО Савски венац, у ул. Војислава Вучковића бр. 7, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „MODULOR“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, потписани и оверени од стране главног пројектанта Душке Мрвош, дип. инж.арх., број лиценце 300 3549 03.

Предрачунска вредност радова износи 30.000.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-33140-LOC-3/2017 IX-15 бр. 350-14/2018 од 23.02.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 01/07-17/ урађено децембра 2017.године, Извод из пројекта са главном свеском бр. 01/07-17 од априла 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „MODULOR“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, потписани и оверени од стране главног пројектанта Душке Мрвош, дип. инж.арх., број лиценце 300 3549 03 и Решење о уклањању објекта Одељења за грађевински и комуналне послове бр. 351-816/2017 од 10.08.2017. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+1+Пс са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом, у ул. Војислава Вучковића бр. 7, на кат. парцели 11060 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 29100/6-03 од 23.05.2018. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 6.358.907,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.06.2018. године умањени допринос за уплату износи 3.815.344,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Игор Стојановић из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Мирољуба Варге из Панчева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-33140-СПИН-5/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 17.05.2018.године под бр. 351-544/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП П=497,22 м², надземне П=251,21 м², категорије Б,

класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом на катастарској парцели 11060 КО Савски венац, у ул. Војислава Вучковића бр. 7, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 01/07-17 од априла 2018. године, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности бр. 01/07-17 од априла 2018. год., Елаборат о геомеханичким истраживањима терена, Локацијски услови ROP-BGDU-33140-LOC-3/2017 IX-15 бр. 350-14/2018 од 23.02.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Протокол регулације и Решење о уклањању објекта Одељења за грађевински и комуналне послове бр. 351-816/2017 од 10.08.2017. године.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 01/07-17 од априла 2018. године и Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да су исти израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „MODULOR“ из Панчева, ул. Светог Саве бр. 29, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Душка Мрвош, дип. инж. арх., број лиценце 300 3549 03, за пројекат конструкције Варга Мирољуб, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 3354 03, за пројекат обезбеђења темељне јаме Јанко Радовановић, дипл. инж. грађ., број лиценце 316 0636 16, за елаборат енергетске ефикасности Варга Снежана, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0709 13 и за геотехнички елаборат израђен од стране Друштва за истраживање и испитивање тла са ограниченом одговорношћу „GEOSONDA-GEOMEХАНИКА“ д.о.о., Драган Динић пр, из Београда, ул. Краљице Марије бр. 25А, овлашћено лице Милена Деспотовић, дипл. инж. геол., број лиценце 491 4341 04, а да је техничку контролу пројектата за грађевинску дозволу извршио биро „БАНЕР“ д.о.о., из Панчева, ул. В. Жестића бр. 24, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Наташа Вељовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К312 11, за пројекат конструкције и обезбеђења темељне јаме Драго Остојић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6656 04.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 1139 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-66/18 од 17.05.2018. године у коме је утврђено да је на к.п. 11060 КО Савски венац у ул. Војислава Вучковића бр. 7, у Београду, уписано два објекта – под евиденционим бројем 1, породична стамбена зграда, а под евиденционим бројем 2, помоћна зграда, обе у приватној својини Стојановић Игорa из Београда.

Решењем о уклањању објекта Одељења за грађевински и комуналне послове бр. 351-816/2017 од 10.08.2017. године, одобрено је Стојановић Игору из Београда, ул. Гаврила Принципа бр. 48, извођење радова на уклањању објектата евидентираних под бр. 1. и 2. у горе наведеном Листу непокретности, сходно одредбама чл. 167. и 168. Закона о планирању и изградњи, из разлога што је утврђено да предметни објекти услед дотрајалости и већих оштећења представљају непосредну опасност за живот и здравље људи и суседне објекте, те је наложена мера забране коришћења истих. На тај начин овај орган је доношењем наведеног решења већ одлучио о уклањању предметних објектата.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио

одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 29100/6-03 од 23.05.2018. год., утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 6.358.907,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.06.2018. године умањени допринос за уплату износи 3.815.344,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 67-016-1-2003887, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП П=497,22 м², надземне П=251,21 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом на катастарској парцели 11060 КО Савски венац, у ул. Војислава Вучковића бр. 7, у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/16, 113/2017 и 3/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 16.05.2018.г.

Доставити:

-пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
-у евиденцију.

**за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић, дипл.правник**

Обрадили:

Александра Петрић, мастер инж.арх.
Ивана Ћирић, дипл.правник