

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13494-IUP-1/2018
инт. бр. 351-560/2018
25.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Зечевић Слободана и Дакић Александра, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/16 и 67/2017) и Овлашћења Градске управе Савски венац, Управе Градске општине бр. 112-25/2018 од 16.05.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зечевић Слободана и Дакић Александра, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на надзиђивању стамбене зграде у ул. Рисанска бр. 3 у Београду, спратности По+П+4, на к.п. 859/10 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+П+4+Повучени пети спрат са галеријом са две нове стамбене јединице, а за које радове је издато правоснажно Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац бр. 351-586/2008 од 03.07.2008. год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев Зечевић Слободан и Дакић Александар, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-13494-IUP-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 22.05.2018. године под бр. 351-560/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац бр. 351-586/2008 од 03.07.2008. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такса за подношење захтева, Главна свеска пројекта за извођење, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове, Извештај комисије за технички преглед и овлашћење.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење

или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Поводом поднетог захтева, стручно лице овог Одељења извршило је увид у списе предмета бр. 351-625/2009 који се односе на пријаву почетка радова на надзиђивању стамбене зграде у ул. Рисанска бр. 3 у Београду, спратности По+П+4, на к.п. 859/10 КО Савски венац и увидом у исти утврдило да су целокупни списи предмета бр. 351-629/2009 и списи предмета бр. 351-586/2008 прослеђени РС Министарство животне средине, рударства и просторног планирања Сектор за контролу и надзор – Одељење урбанистичке инспекције дана 03.06.2011. године.

На основу наведеног овао Одељење није у могућности да поступи по предметном захтеву док се наведени списи предмета не доставе овом Одељењу са Одлуком Одељења урбанистичке инспекције.

Такође Вас обавештавамо да је предметни захтев потребно допунити следећим:

- у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) потребно је доставити пројекат за извођење, доказ о уплати таксе за издавање решења и сертификат о енергетским својствима објекта (енергетски пасош).
- достављен **извештај комисије за технички преглед** сачињен је од стране комисије која **није формирана у складу са чланом 17.** Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гл.РС" бр. 27/15 и 29/16),нити се у Записнику Комисије даје констатација у смислу члана 18. став 2. тачка 8), Правилника, а обзиром да се ради о објекту за који се у складу са посебним законом утврђује обавеза прибављања сагласности Министарства у погледу мера заштите од пожара у складу са чланом 33. став 1. тачка 1) Закона о заштити од пожара ("Сл.гл.РС" бр.111/09 и 20/15) - (објекат за становање заједница).

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из

става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 16.05.2018.г

за **НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Маја Зечевић

Обрадиле:

Ивана Ћирић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.