

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13635-ISAW-1/2018
Број:351-562/2018
25.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Републике Србије, Министарства одбране из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Младена Настасијевића из Инђије, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 3, у ул. Љутице Богдана бр. 2ђ, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016) и Овлашћења Градске управе Савски венац, Управе Градске општине бр. 112-25/2018 од 16.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Републике Србије, Министарства одбране из Београда, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 3, у ул. Љутице Богдана бр. 2ђ, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Република Србија, Министарство одбране из Београда, [REDACTED], уложен преко пуномоћника Младена Настасијевића из Инђије, [REDACTED], захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-13635-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 23.05.2018. године под бр. 351-562/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 3, у ул. Љутице Богдана бр. 2ђ, у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Технички опис и попис радова бр. 6/2018 од фебруара 2018., Анекс уговора о закупу пословног простора бр. 10-1073/78 од 24.10.1979. године, закључен 22.01.2018. године, заведен код Министарства одбране, Војнограђевински центар под бр. 8475-

33/17, Сагласност и овлашћење Републике Србије, Министарства одбране, Војнограђевинског центра „Београд“ на предметне радове бр. 2107-2 од 14.05.2018. године и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.29.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прибавио Препис листа непокретности бр.2757, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-67/2018 од 24.05.2018.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 20008/1 КО Савски венац налази приземна пословна зграда за коју није утврђена делатност - продавница, означена као објекат бр.3 преузета из земљишних књига, у ул.Љутице Богдана бр. 2 ђ, у Београду, чији власник, односно држалац није утврђен.

Будући да је овај Орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре у складу са напред наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника, након што је утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прибавио препис листа непокретности бр.2757 издат од стране РГЗ-а, па је увидом у исти, ценећи правни основ за издавање решења за предметне радове, утврдио да на предметном објекту није утврђен власник, односно држалац, из ког разлога овај орган управе није био у могућности да утврди да ли је закуподавац из Анекса уговора о закупу пословног простора бр. 10-1073/78 од 24.10.1979. године, закључен 22. 01. 2018. године, власник предметног објекта за који се тражи издавање решења којим се одобравају радови на инвестиционом одржавању. На тај начин подносилац захтева није доставио ваљани правни основ, односно друге доказе, на основу којих би се утврдило да исти има право на извођење предметних радова, сходно одредбама чл. 135 Закона о планирању и изградњи.

С обзиром на напред утврђено и наведено, у смислу чл.145. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.135. став 2. истог Закона, овај Орган управе одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 16.05.2018.г.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију.

**за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић, дипл.правник**

Обрадили:

- Александра Петрић, мастер инж.арх.
- Маја Зечевић, дипл.правник