

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-6622-ISAW-3/2018
интерни бр. 351-570/2018
31.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, поднетог преко пуномоћника Тање Клишманић, из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката- базена и ограде у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, извођење радова на изградњи помоћног објекта – базена димензија 13,4 x 3,80 x 3,40 м, БРГП $P=64,82 \text{ м}^2$, од чега БРГП надземно = $51,64 \text{ м}^2$; укупна нето изграђена површина $P=49,45 \text{ м}^2$, нето површина надземно $P=38,65 \text{ м}^2$ и ограде укупне дужине са капијама $L=18,95 \text{ м}^1$, висине 1,40м, у ул. Куршумлијска бр.3, у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 12/18 од марта 2018. год. год. урађеном од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА"доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Д777 06, и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.129.900,0 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – базена димензија 13,4 x 3,80 x 3,40 м, БРГП $P=64,82 \text{ м}^2$, од чега БРГП надземно = $51,64 \text{ м}^2$; укупна нето изграђена површина $P=49,45 \text{ м}^2$, нето површина надземно $P=38,65 \text{ м}^2$ и ограде укупне дужине са капијама $L=18,95 \text{ м}^1$, висине 1,40м, у ул. Куршумлијска бр.3, у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.30514/6-03 од 30.05.2018.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 872.682,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.06.2018.године умањени допринос за уплату износи 523.610,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор "SKILLSET" DOO, из Београда, ул.Кнез Михаилова бр.17, МБ 20997010, ПИБ 108425607, преко пуномоћника Тање Клишманић, из Београда, ул. [REDACTED], а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-6622-ISAW-3/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 25.05.2018. године под бр. 351-570/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката – базена и ограде, у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, на к.п. 10846 КО Савски венац..

Уз захтев је приложена следећа документација: докази о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења;Идејни пројекат са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, информација о локацији бр. 350.1-1429/2018 од 19.04.2018.год., протокол регулације и пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-570/2018 од 25.05.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта – базена димензија 13,4 x 3,80 x 3,40 м, БРГП П=64,82 м², од чега БРГП надземно = 51,64 м²; укупна нето изграђена површина П=49,45 м², нето површина надземно П=38,65 м² и ограде укупне дужине са капијама Л=18,95 м¹, висине 1,40м, у ул. Куршумлијска бр.3, у Београду, на к.п. 10846, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг "УРБАНИКА" доо, из Београда, са седиштем у ул. Булевар краља Александра бр 235/83, који је потписан и оверен од стране одговорног лица и главног пројектанта Тање Клишманић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Д777 06, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Информацију о локацији издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова и уређење јавних површина IX-10 бр. 350.1-1429/2018 од 19.04.2018.год., за к.п. 10846 КО Савски венац, утврђено је да је могуће постављање ограде према улици на регулационој линији према добијеном протоколу регулације, као и да је на парцели могућа изградња помоћних објеката и зидане ограде.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 1137 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-1-2069/18 од 28.05.2018.године у коме је утврђено да су у В листу 1 део уписани следећи објекти: породична стамбена зграда уписане као објекат бр. 1 , површине 124 м², и два остала објекта површине 35 м² и 10 м² у ул. Куршумлијске бр.3 у Београду, на катастарској парцели 10846 КО Савски венац, у приватној својини "SKILLSET" DOO, из Београда.Носилац права својине на кат.парц.бр. 10846 КО Савски венац је "SKILLSET" DOO, из Београда.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.30514/6-03 од 30.05.2018.године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 872.682,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.06.2018.године умањени допринос за уплату износи 523.610,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 63-016-0-2003932, шифра плаћања 253.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.