

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
РОР –SAV-14692-ISAВНА-2/2018  
интерни бр. 351-610/2018  
06.06.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Љубише Михајловић у ул. [REDACTED], Београд-Сурчин, [REDACTED]; поднетом преко пуномоћника Панић Саше из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 77/15 и 96/16), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Љубиши Михајловић у ул. [REDACTED], Београд-Сурчин, [REDACTED]; извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац а који се састоје у поправци и замени делова оштећених кровних греда, и улегле кровне конструкције; штемовању оштећених делова фасаде у цементном малтеру и покривању датих површина слојем малтера дебљине 3 цм; демонтажи- уклањању и замени оштећених подних и зидних облога у тоалетима (керамике); постављању хидроизолације у тоалетима; демонтажи- уклањању и замени дотрајале подне облоге у осталим просторијама (паркет); демонтажи- уклањању и замени дотрајале унутрашње столарије (собна врата); замени електроинсталација; замени инсталација водовода и канализације укључујући и санитарне уређаје; глетовању оштећених зидних и плафонских површина; хигијенско бојење, а у свему према Елаборату за инвестиционо одржавање објекта израђеном од стране "ПРОФИЛ" пројектни биро, ул. Антифашистичке борбе бр.18/22 лок. 21, бр.АД 150, од маја 2018. год. одговорни пројектант Панић Саша, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 4595 03 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.887.250,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Љубиша Михајловић у ул. [REDACTED], Београд-Сурчин, [REDACTED]; захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под РОП-SAV-14692-ISAWHA-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 04.06.2018. године под бр. 351-610/2018, поднетом преко пуномоћника Панић Саше из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул.Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Елаборат за инвестиционо одржавање стамбеног објекта израђеном од стране "ПРОФИЛ" пројектни биро, ул.Антифашистичке борбе бр.18/22 лок. 21, бр.АД 150, од маја 2018. год. одговорни пројектант Панић Саша, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 4595 03 и пуномоћје, све потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 04.06.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул.Јеврема Грујића бр. 6, Београд, кп.бр. 20627/3 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Елабората за инвестиционо одржавање стамбеног објекта израђеном од стране "ПРОФИЛ" пројектни биро, ул.Антифашистичке борбе бр.18/22 лок. 21, бр.АД 150, од маја 2018. год. одговорни пројектант Панић Саша, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 4595 03, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5159 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-76/18 од 05.06.2018. године, увидом у који се констатује да је на

кп.бр. 20627/3 КО Савски венац у ул. Јеврема Грујића бр.6, уписан стамбени објекат спратности П+1+Пк, површине у основи 193 м<sup>2</sup>, у приватној својини Љубише Михајловић, Београд-Сурчин.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац  
-у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић,дипл.правник**

**Обрадиле:**

Маја Зечевић, дипл.правник  
Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.