

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-16131-ISAW-1/2018
интерни бр. 351-649/2018
18.06.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Божовић Александре и Александра, обоје из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Бориса Мићића из Београда, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава адаптација стана бр. 10 на првом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Булевар војводе Мишића бр. 19-33, на кућном броју 31, у Београду, на к.п. 10741/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015...96/2016 и 67/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Божовић Александри [REDACTED] и Божовић Александру [REDACTED], обоје из Београда, [REDACTED], извођење радова на адаптацији трособног стана бр. 10, површине $P=85 \text{ m}^2$, на првом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Булевар војводе Мишића бр. 19-33, на кућном броју 31, у Београду, на к.п. 10741/1 КО Савски венац, којим радовима се формира четворособан стан бр. 10, без промене површине, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране „АВА CONSULT“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Хекторовићева бр. 6, који је потписан, оверен и електронски потписан од стране главног пројектанта Татјане Мићић, дипл. инг. арх. број лиценце 300 4049 03 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 639.781,30 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев Божовић Александра и Александар, обоје из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Бориса Мићића из Београда, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-16131-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 12.06.2018. године под бр. 351-649/2018, за издавање решења којим се одобрава адаптација трособног стана бр. 10, површине $P=85 \text{ m}^2$, на првом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Булевар војводе Мишића бр. 19-33, на кућном броју 31, у Београду, на к.п. 10741/1 КО Савски венац, којим радовима се формира четворособан стан бр. 10, без промене површине.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-649/2018 од 12.06.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за адаптацију трособног стана бр. 10, површине $P=85 \text{ m}^2$, на првом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Булевар војводе Мишића бр. 19-33, на кућном броју 31, у Београду, на к.п. 10741/1 КО Савски венац, којим радовима се формира четворособан стан бр. 10, без промене површине, утврдило да се предвиђени радови односе на радове на адаптацији, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Извод из листа непокретности број 2754 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-89/18 од 14.06.2018.године утврђено је да је на првом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Булевар војводе Мишића бр. 19-33, на кућном броју 31, на к.п. 10741/1 КО Савски венац, у Београду, уписан стан бр. 10, по структури трособан, укупне површине $P=85 \text{ m}^2$, у приватној својини Александра и Александре Божовић обоје из Београда, са по 1/2 идеалог дела.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 34690/6-03 од 15.06.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03.....113/2017 и 3/2018-исп), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.