

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-16493-ISAW-1/2018
Број:351-667/2018
14.06.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Радош Александра, у ул. [REDACTED], у Београду, поднетом преко пуномоћника Лакић Стефана из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана у приземљу стамбене куће у ул. Андре Николића бр. 17а у Београду, на к.п. 11415 КО Савски венац КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радош Александра, у ул. [REDACTED], у Београду, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана у приземљу стамбене куће у ул. Андре Николића бр. 17а у Београду, на к.п. 11415 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Радош Александар, у [REDACTED], у Београду, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-16493-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 14.06.2018. године под бр. 351-667/2018, поднетом преко пуномоћника Лакић Стефана из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана у приземљу стамбене куће у ул. Андре Николића бр. 17а у Београду, на к.п. 11415 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења, Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању од јануара 2018.год израђен од стране Архитектонског студија "A101 GROUP" Београд, Фабрисова 8, одговорни пројектант Стефан Лакић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P289 17, лист непокретности и пуномоћје-овлашћење за подношење захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 14.06.2018. год., утврђено је следеће:

Технички опис за извођење радова на инвестиционом одржавању од јануара 2018. год израђен од стране Архитектонског студија "A101 GROUP" Београд, Фабрисова 8, одговорни пројектант Стефан Лакић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P289 17, израђен је за потребе извођења радова на инвестиционом одржавању стана у приземљу, а у попису радова наводи се " **израда хидроизолације на подрумским зидовима**" те је у складу са тим потребно ускладити и технички опис у коме треба да стоји да се исти односи на инвестиционо одржавање стана који чине етажне подрума и приземља.

Инвеститор за предметне радове није прибавио Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, а што је у обавези обзиром да се предвиђају радови на замени спољне-фасадне столарије на објекту који се налази у зони која ужива статус зоне под претходном заштитом "Сењак".

Приложена документација није у складу са правилником којим се уређује форма документације у обједињеној процедури, која прописује да се сва акта достављају у у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, обзиром да достављено пуномоћје, и докази о уплати РАТ таксе за израду решења и ЦЕОП нису потписане квалификованим електронским потписом подносиоца захтева .

Такође утврђено је да није приложен доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 310 динара.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног

захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Ивана Ћирић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.