

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-18468-ISAW-1/2018
Број:351-727/2018
03.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-18468-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 02.07.2018. године под бр. 351-727/2018, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 02.07.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78,, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) Такође је утврђено да Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), односно да исти садржи следеће недостатке :

- **идејни пројекат садржи графичке прилоге постојећег- архивског стања основе изведеног стања, овереног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда дана 25.11.2010.г, али без позива на број издатог одобрења надлежног органа;**
- **графички прилог бр.05 није усаглашен у погледу површине новопројектованог стана бр. 15 на мансарди;**
- **идејни пројекат није израђен на одговарајућој геодетској подлози у складу са чланом 47. став 4. Правилника ;**
- **Идејни пројекат не садржи законом прописане елаборате како је регулисано чланом 49. Правилника, односно не садржи елаборат енергетске ефикасности за постојећи и новоформиране станове, како је прописано посебним законима обзиром на категорију објекта;**

Такође, обзиром да се планираним радовима део постојећег стамбеног простора претвара у заједничке површине, за предметне радове неопходна је Одлука Стамбене заједнице Сање Живановић бр.42 о извођењу предметних радова донета у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл.гл. РС" бр. 104/16), коју инвеститор није доставио.

За планиране радове прибављени су Локацијски услови ROP –BGDU-31126-LOCH-2/2018 (IX-15 број 350-46/2018) од 08.05.2018.год,али се подносиоц захтева приликом подношења овог захтева није позвао на претходни број предмета у систему обједињене процедуре, односно број Локацијских услова ROP – BGDU-31126-LOCH-2/2018, те надлежни орган није у могућности да изврши увид у целокупан досије.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.