

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP –SAV-17942-ISAWHA-2/2018  
интерни бр. 351-736/2018  
05.07.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "СОЛАРИЈУМ ИНВЕСТ" доо, са седиштем у ул.Гучевска, Београд, поднетом преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Гучевска бб у Београду, на к.п. 2947/1 и 2947/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 77/15 и 96/16), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "СОЛАРИЈУМ ИНВЕСТ" доо, са седиштем у ул.Гучевска бб, Београд, МБ 20450894, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта спратности П+2, у ул. Гучевска бр.5А, на к.п. 2947/1 и 2947/2 КО Савски венац а који се састоје у: рушењу и уклањању дотрајалих подова (керамике) са израдом цементне кошуљице и постављању нове подне керамике; рушењу и уклањању дотрајалих подних и зидних облога (керамике) у кухињи и купатилу и постављању нове подне и зидне керамике; скидању дотрајалог малтера, малтерисању, глетовању и кречењу; демонтажи дотрајалих прозора и врата и монтажи нових у постојећим отворима, замени санитарних уређаја, а у свему према техничком опису и попису радова датом у Елаборату за инвестиционо одржавање објекта израђеном од стране "AWA PLUS" доо, из Младеновца, од јуна 2018. год. који је оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Синђелић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 3534 03 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 5.369.232,23 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је усаглашен захтев "СОЛАРИЈУМ ИНВЕСТ" доо, са седиштем у ул. Гучевска, Београд, МБ 20450894, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-17942-ISAWHA-2/2018, заведен на писарници овог органа дана 03.07.2018. године под бр. 351-736/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Гучевска бб, на к.п. 2947/1 и 2947/2 КО Савски венац.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. ROP-SAV-17942-ISAW-1/18, интерни број 351-712/18 од 28.06.2018. године одбачен је захтев "СОЛАРИЈУМ ИНВЕСТ" доо, са седиштем у ул. Гучевска бб, Београд за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Гучевска бб, на к.п. 2947/1 и 2947/2 КО Савски венац, уз навођење недостатака у захтеву који се закључком одбацује.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Елаборат за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "AWA PLUS" доо, из Младеновца, од јуна 2018. год. потписани електронским потписом од стране главног пројектанта Јелене Синђелић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 3534 03 и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 03.07.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз усаглашени захтев и захтев који је закључком одбачен, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта у ул. Гучевска бб у Београду, на к.п. 2947/1 и 2947/2 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Елабората за инвестиционо одржавање објекта израђен од стране "AWA PLUS" доо, из Младеновца, од јуна 2018. год.. одговорног пројектанта Јелене Синђелић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 3534 03, односе на радове на инвестиционом одржавању објекта, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5409 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-96/18 од 04.07.2018. године, увидом у који се констатује да је на кп.бр.2947/1 КО Савски венац, налази део зграде са кп.бр. 2947/2 КО Савски венац, и то зграда бр.2 са кат.парцеле бр. 2947/2 укупне површине 275м<sup>2</sup> од чега се 145 м<sup>2</sup> налази на кат.парцели број 2947/2 а преостали део од 130 м<sup>2</sup> налази се на катастарској парцели бр. 2947/1. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката, по намени пословни објекат спратности П+2, на адреси Гучевска бр.5А, у приватној својини "СОЛАРИЈУМ ИНВЕСТ" доо, са седиштем у ул.Гучевска, Београд.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић,дипл.правник**

**Обрадиле:**

- Маја Зечевић, дипл.правник
- Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.