

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-19474-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-762/2018  
12.07.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Мирослава Тодоровић из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Бјелац Војислава из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стамбене зграде у ул. Темишварска бр.5А у Београду, на к.п. 11572/14 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 19.-21. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( "Сл. гласник РС" бр. 18/16) доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Мирослава Тодоровић из Београда, ул. [REDACTED], за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стамбене зграде у ул. Темишварска бр 5А у Београду, на к.п. 11572/14 КО Савски венац КО Савски венац, као неоснован.

#### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев Мирослав Тодоровић из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Бјелац Војислава из Београда, ул. [REDACTED], а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-19474-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 10.07.2018. године под бр. 351-762/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стамбене зграде у ул. Темишварска бр 5А у Београду, на к.п. 11572/14 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском ИДП.МТЛ-001.06.18 од јуна 2018. год израђен од стране "Thermo line" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања бр.17-3/477 од 06.10.2017. год, Решење ЈП Србијасгаз Нови Сад - Оператор Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 17-2/477 од 19.09.2017. год, Потврда бр. 18/28 од 05.07.2018. год. и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 , 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 10.06.2018. год, утврђено је да је Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације са главном свеском бр. ИДП.МТЛ-001.06.18 од јуна 2018. год израђен од стране “Thermo line” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, потписан и оверен од стране одговорног и главног пројектанта Бјелац Војислава, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 1563 03 .Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , на име инвеститора Мирослава Тодоровића из Београда , те да је исти одговарајућ за ову врсту радова.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган управе је сходно одредбама чл.19. Правилника, прибавио Препис листа непокретности бр. 4188, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-99/2018 од 10.07.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 11572/14 КО Савски венац у ул. Темишварска бр.5А као објекат са евиденционим бројем 4, уписана породична стамбена зграда изграђена са привременом дозволом, површине у основи од 173 м<sup>2</sup>, спратности П+0 у државној

својини,а да је као стан бб, уписан као приватна својина подносиоца захтева, на етажи приземља.Такође на кат.парц.бр. 11572/14 КО Савски венац, као носиоци права на земљишту уписани су сви уписани власници посебних делова и Република Србија.

На основу прибављеног Преписа листа непокретности, утврђено је да подносиц захтева има одговарајуће право на посебном делу објекта- стану у породичној стамбеној згради на к.п. 11572/14 КО Савски венац у ул.Темишварска бр.2, у Београду, али обзиром да се ради о стамбеној згради на којој је као држалац уписана Република Србија, Савезна управа за инвестициону изградњу Београд, **за извођење радова на фасади објекта –односно заједничким деловима зграде, неопходно је овлашћење, односно сагласност власника објекта, као и сагласност власника парцеле за постављање подземног дела инсталације од КМРС до објекта,** које нису достављене.

Такође, на основу достављене документације није могуће утврдити на који се стан односи поднети захтев, обзиром да је у техничкој документацији и графичким прилозима наведено да се инсталација **поставља у сутерену објекта** а према Препису листа непокретности подносиоц захтева је власник **стана у приземљу.**

Одредбом члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, захтев одбија решењем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган није могао да поступи по поднетом захтеву од стране Мирослава Тодоровића, из Београда, због непостојања одговарајућег права на објекту и земљишту, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења у складу са чланом бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17)и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, у складу са чл. 27. став 1 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћене су.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе  
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 09.07.2018.г

**за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,  
-у евиденцију.

**Маја Зечевић, дипл.правник**

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.