

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-19536-ISAW-1/2018
Број:351-765/2018
12.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Маје Врбановић из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јакшић Милоша из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак-хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Маје Врбановић из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак-хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Маја Врбановић из Београда, ул. [REDACTED], захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-19536-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 10.07.2018. године под бр. 351-765/2018, поднетом преко пуномоћника Јакшић Милоша из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак-хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 3651 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 40/07/18 од 09.07.2018.год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, извод из листа непокретности бр. 511 од 25.04.2018.год. и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 3651 КО Савски венац, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 11.07.2018. год., утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. 40/07/18 од 09.07.2018.год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, садржи пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација.

Идејни пројекат са главном свеском бр. 40/07/18 од 09.07.2018.год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03 према садржају чине пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, и пројекат електроенергетских инсталација оверен од стране одговорног пројектанта Јасне Радоњић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Д857 06, и односи се на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), али по садржини Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) , односно садржи следеће недостатке:

- **главна свеска не садржи одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора**-(прилог 8 правилника);
- у текстуалном делу главне свеске – у опису наводи се да постоји одступање стања на терену са "архивским пројектом" док је истовремено приложена потврда о непостојању архивског пројекта издата од стране историјског архива, **те се утврђује да идејни пројекат не садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат** или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји (приложена је основа постојећег стања копирана - без навођења извора или података о издатој грађевинској дозволи) у складу са чланом 43.став 2.Правилника;
- у предмеру и предрачуну радова наводи се израда **термоизолације приземља** што није у складу са наведеном етажом стана који је предмет адаптације и који се налази у поткровљу;
- идејни пројекат **није израђен на одговарајућој геодетској подлози** у складу са чланом 47. став 4. Правилника;
- Идејни пројекат **није достављен у *dwg формату** како је прописано чланом 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- **пројекат електроенергетских инсталација** и ако наведен као саставни део техничке документације није приложен;
- **идејни пројекат не садржи законом прописане елаборате** како је регулисано чланом 49. Правилника, односно не садржи елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, како је прописано посебним законима обзиром на категорију објекта.

Такође, обзиром да се планирани радови изводе у стану у објекту колективног становања, за предметне радове неопходна је Сагласност Стамбене заједнице Коче Поповић бр.6, о извођењу предметних радова донета у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл.гл. РС" бр. 104/16), а коју инвеститор није доставио.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 09.07.2018.г.
за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић, дипл.правник

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.