

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP –SAV-3110-CPI-5/2018
Број: 351-788/2018
17.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Драгице Влајчић из Београда ул. [REDACTED] и Јована Влајчић из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бојана Драговић из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул. Омладинској бб, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгице Влајчић из Београда ул. [REDACTED] и Јована Влајчић из Београда, ул. [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул. Омладинској бб.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор Драгица Влајчић из Београда ул. [REDACTED] и Јован Влајчић из Београда, ул. [REDACTED]; преко пуномоћника Бојана Драговић из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул. Омладинској бб, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-3110-CPI-5/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 16.07.2018. године под бр. 351-788/2018. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре бр. ROP –BGDU-3110-LOCH-4/2017 (IX-15 број 350-723/2017) од 20.07.2017. год, са условима имаоца јавних овлашћења прибављеним у поступку издавања локацијских услова; Извод из пројекта са главном

свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, са техничким описом потребних инсталација, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности достављени у pdf формату, доказе о уплати такси и накнада и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул.Омладинској бб, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-788/18 од 17.07.2018.године утврђује се да је увидом у захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул.Омладинској бб и приложену документацију, утврђено следеће:

Извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-2/2018 од 15.06.2018. год., израђен од стране Предузећа "АРХИТЕКТУРА ДРАГОВИЋ ЋУЛИБРК" доо, из Београда, са седиштем у ул. Бул.ЈНА 116, Јајинци, који је оверен од стране главног пројектанта Ане Раковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М121 13, за пројекат архитектуре одговорни пројектант Ана Раковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М121 13, за пројекат конструкције одговорни пројектант Михаило Поповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3640 03, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "АРХИТЕКТУРА ДРАГОВИЋ ЋУЛИБРК" доо, из Београда, са седиштем у ул. Бул.ЈНА 116, Јајинци одговорни пројектант Драган Т. Вучићевић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0209 12, елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране "Гео-тест" доо Београд, ул.Ђурашиновићева бр.11, одговорни пројектант Саша Баталовић, дипл.инж.геологије, лиценца бр. 391 М669 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли број ТК-7/2018 од 24.06.2018.год, издатом од стране Самосталне агенције за геодетске услуге "ГЕО-МЕДА" са седиштем у Београду, ул.Беле Воде бр.85, оверено од стране Бранка Пејановић, одговорног лица вршиоца техничке контроле, одговорни

вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Радмило Спасић, дипл.инж.арх. лиценца 300 К572 11, за пројекат конструкције Зоран Цекић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3648 03 .

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр.ПДГ-2/2018 од 15.06.2018.. год., израђен од стране Предузећа "АРХИТЕКТУРА ДРАГОВИЋ ЂУЛИБРК"доо, из Београда, са седиштем у ул. Бул.ЈНА 116, Јајинци, који је оверен од стране главног пројектанта Ане Раковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М121 13, утврђено је да Извод из пројекта **није израђен у складу са чланом 33.** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) односно :

- **графички прилози** који приказују синхрон-план инсталација на парцели не садрже приказ **свих прикључака на комуналну инфраструктуру** од места прикључка до јавне комуналне мреже, те **није могуће утврдити** да ли су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-788/2018 у складу са издатим Локацијским условима РОР –BGDU-3110-ЛОСН-4/2017 (IX-15 број 350-723/2017) од 20.07.2017.год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

У Пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-2/2018 од 15.06.2018. год.,који је израђен од стране Предузећа "АРХИТЕКТУРА ДРАГОВИЋ ЂУЛИБРК"доо, из Београда, са седиштем у ул. Бул.ЈНА 116, Јајинци, који је оверен од стране главног пројектанта Ане Раковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М121 13, **недостаје сажети технички опис инсталација и опреме за ТТ инсталације.**

Локацијским условима РОР –BGDU-3110-ЛОСН-4/2017 (IX-15 број 350-723/2017) од 20.07.2017.год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, издатим на основу претходно прибављених услова имаоца јавних овлашћења, дата су ограничења на локацији и обавеза инвеститора да обезбеди **уговоре о изградњи недостајуће инфраструктуре** и исте поднесе надлежном органу приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, **а које инвеститор није приложио.**

На основу наведеног констатује се да приложена техничка документација није израђена у складу са чланом 33. и са члановима 52.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у ул. Омладинска бб, у Београду, на к.п. 21704/8 КО Савски венац.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 18. став 4. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16.став2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 3 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору преко пуномоћника
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 09.07.2018.г
за **НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Маја Зечевић, дипл.правник