

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за, грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-18417-IUPH-2/2018  
Инт.број:351-800/2018  
24.07.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Ивановић Игор из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Александра Лучића из Београда ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ивановић Игору из Београда, ул. [REDACTED] (ЈМБГ: [REDACTED]), употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта у ул.Палацкова бр.4, у Београду на к.п. 20925/1 КО Савски венац, спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 30,52 x 11,66 м, БГРП надземних етажа по ГУП-у П=553,07 м<sup>2</sup> и укупне БРГП по ЈУС-у П= 968,92 м<sup>2</sup> са укупно три троетажна стана укупне нето корисне површине П=450,23 м<sup>2</sup> и то :

- **стан бр.1**, троетажни, на приземљу, спрату и поткровљу, по структури петособан, укупне површине П= 148,50 м<sup>2</sup> са помоћним просторијама у подруму укупне површине П= 65,08 м<sup>2</sup>
- **стан бр.2**, троетажни, на приземљу, спрату и поткровљу, по структури петособан, укупне површине П= 151,99 м<sup>2</sup> са помоћним просторијама у подруму укупне површине П= 74,14 м<sup>2</sup>
- **стан бр.3**, троетажни, на приземљу, спрату и поткровљу, по структури четворособан, укупне површине П= 149,74 м<sup>2</sup> са помоћним просторијама у подруму укупне површине П= 74,53 м<sup>2</sup>

са заједничким гаражним местима и предпростором у подруму укупне површине П=143,55 м<sup>2</sup>, са пратећим инсталацијама водовода, канализације, термотехничким инсталацијама и електро инсталацијама, као и изведених радова на продужетку постојеће кровне плоче са израдом лаке перголе, проширењу дела степеништа у стану број 3 и прерасподели прозорских отвора у стану број 1 и број 2,

као и извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. 351-53/11 од 21.03.2011. год правоснажно дана 01.04.2011.г. и решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. 351-387/11 од 25.09.2012. год правоснажно дана

04.02.2013.год, и решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-293/13 од 15.08.2013. год.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта у ул.Палацкова бр.4, у Београду на к.п. 20925/1 КО Савски венац, спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 30,52 x 11,66 м, БГРП надземних етажа по ГУП-у П=553,07 м<sup>2</sup> и укупне БРГП по ЈУС-у П= 968,92 м<sup>2</sup> укупне нето површине 807,56м<sup>2</sup>, са укупно три троетажна стана укупне нето површине 450,23 м<sup>2</sup>, категорије Б класификациони број 112112, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.41572/2-03 од 24.07.2018.године којим је утврђено да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Ивановић Игор из Београда, ул. ██████████, поднетом преко пуномоћника Александра Лучића из Београда ул. ██████████, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под РОП-SAV-18417-IUPH-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 17.07.2018. године под бр. 351-800/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. 351-53/11 од 21.03.2011. год правоснажно дана 01.04.2011.г. и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. 351-387/11 од 25.09.2012. год правоснажно дана 04.02.2013.год, и решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-293/13 од 15.08.2013. год .

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 59/2018 од 28.06.2018.г. израђен од стране "INŽENJERING TERAZIJE" доо, Београд, Интернационалних бригада бр.77, Главну свеску пројекта за извођење бр.98/18 од јуна.2018. год. израђену од стране "TIME STUDIO" доо, са седиштем у Београду, ул. Косовопољска бр.11а, Прилог 7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту, није дошло до одступања од овереног пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат о подземним инсталацијама све израђено од стране "GEOLINK" из Новог Београда, ул. Нехруова бр. 64/55, од јуна 2018.год, Енергетски пасош бр.201/2018 од 26.06.2018.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, доказ о уплати административних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања

употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-800/2018 од 17.07.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 59/2018 од 28.06.2018.г. израђен од стране "INŽENJERING TERAZIJE" доо, Београд, Интернационалних бригада бр.77, са одлуком о формирању комисије у саставу Небојша Илић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5070 03, председник комисије, Коста Поповић, дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 3168 03, члан, Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 4685 03, члан и Милош Матаруга, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Д516 06, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе ;
- Главну свеску пројекта за извођење бр.98/18 од јуна.2018. год. израђену од стране "TIME STUDIO" доо, са седиштем у Београду, ул. Косовопољска бр.11а, које је оверио главни пројектант Татјана Петров, дипл.инг.арх., број лиценце 300 Д952 06;
- Прилог 7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту, није дошло до одступања од овереног пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверено од стране свих инвеститора, стучног надзора и одговорног извођача радова, за сваку врсту радова појединачно;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране "GEOLINK" из Новог Београда, ул. Нехруова бр. 64/55, од јуна 2018.год, који је оверио Зоран Видојевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0410 12;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране "GEOLINK" из Новог Београда, ул. Нехруова бр. 64/55, од јуна 2018.год, који је оверио Зоран Видојевић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0410 12;
- Енергетски пасош бр. 201/2018 од 26.06.2018.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, диа, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред целог објекта "Ц"

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 41572/2-03 од 24.07.2018.године којим се врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на изградњи стамбеног објекта у ул.Палацкова бр.4, у Београду на к.п. 20925/1 КО Савски венац, спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 30,52 x 11,66 м, БГРП надземних етажа по ГУП-у П=553,07 м<sup>2</sup> и укупне БРГП по ЈУС-у П= 968,92 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 807,56м<sup>2</sup>, са укупно три троетажна стана укупне нето површине 450,23 м<sup>2</sup>, категорије Б класификациони број 112112 утврђено је да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова и Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу

комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

По Овлашћењу Начелнице управе  
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 09.07.2018.г

**за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**  
**Маја Зечевић, дипл.правник**

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.  
Ивана Ђековић,дипл.правник