

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-31126-ISAW-3/2018
интерни бр. 351-809/2018
23.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, МБ 17486616, извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац, корисне површине 185,91м² којим радовима се формирају две посебне стамбене јединице и то стан бр.12 корисне површине 80,80 м² на етажи поткровља и стан број 15, корисне површине 89,20 м² на етажи мансарде са заједничким предпростором укупне корисне површине 11,40 м², од чега је 10,40 м² на етажи поткровља и 1,0 м² на етажи мансарде, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год. урађен од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, главни пројектант Ивковић Зоран, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12 и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 3.200.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев "АКК INVEST" доо, из Београда, ул. Краља Милана бр.4, МБ 17486616, преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], евидентиран под ROP-SAV-31126-ISAW-3/2018, заведен на писарници овог органа дана 18.07.2018. године под бр. 351-809/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, и докази о уплатама ПАТ за подношење захтева и доношење решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. Идејни пројекат са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, и пуномоћје.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 19.07.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у техничку документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и подели двоетажног стана бр. 12 у поткровљу и мансарди стамбене зграде у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/КО Савски венац, утврдило да се Идејни пројекат са главном свеском бр. 27-05-18 од маја 2018. год. који су урађени од стране "ZIA Zoran Ivković Arhitektura" доо са седиштем у Београду, ул. Париске Комуне бр. 2/78, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12, садржи пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л564 12, пројекат електро инсталација оверен од стране Марић Жарка, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6111 03, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и по садржини Идејни пројекат и главна свеска израђене у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 4732 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-103/18 од 19.07.2018. године, према коме је на стану бр. 12 површине П= 186 м² у поткровљу и мансарди стамбене зграде колективног становања у ул. Сање Живановић бр.42, у Београду, на к.п. 11401/1 КО Савски венац, као власник уписан подносиоц захтева, односно АКК INVEST доо из Београда у ул. ул. Краља Милана бр.4 .

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 41311/6-03 од 23.07.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са

инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 09.07.2018.г

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Маја Зечевић, дипл.правник

Обрадиле:

- Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.
- Ивана Ћирић, дипл.правник