

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-11791-CPI-3/2018
Број: 351-818/2018
23.07.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, решавајући по захтеву Златарић Наташе из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи угаоног, слободностојећег стамбеног објекта, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места у подземној гаражи, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП око 1535м², од чега надземно БРГП око 877м², категорије Б, класификациони број 111012 на кат.парцели 20442/1 КО Савски Венац, у Шексировој улици, у Београду, на основу члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. став1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“, бр. 18/16) и Овлашћења Градске управе Савски венац, Управе Градске општине бр. 112-25/2018 од 09.07.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Златарић Наташе из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи угаоног, слободностојећег стамбеног објекта, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места у подземној гаражи, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП око 1535м², од чега надземно БРГП око 877м², категорије Б, класификациони број 111012 на кат.парцели 20442/1 КО Савски Венац, у Шексировој улици, у Београду, **као поднет ненадлежном органу.**

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду обратила се Златарић Наташа из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи угаоног, слободностојећег стамбеног објекта, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места у подземној гаражи, спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП око 1535м², од чега надземно БРГП око 877м², категорије Б, класификациони број 111012 на кат.парцели 20442/1 КО Савски Венац, у Шексировој улици, у Београду.

Поступајући по наведеном захтеву овај Орган је утврдио следеће:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-818/2018 од 23.07.2018. год., утврђено је да је стручно лице, увидом у приложену документацију уз захтев, утврдило да је предметни објекат укупне надземне БРГП преко 800 м².

Чланом 41. став 2 Одлуке о Градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 126/2016, 2/2017 и 36/2017), прописано је поред осталог Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове врши поверене послове, који се односе на издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката преко 800 м² бруто развијене грађевинске површине.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Ставом 2 истог члана прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: **надлежност за поступање по захтеву**, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Имајући у виду да је Одлуком о Градској управи града Београда и Статутом града Београда, предвиђена искључива надлежност града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, за поступање у пословима који се односе на издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката преко 800 м2 бруто развијене грађевинске површине, а како је предметни објекат БРГП преко 800 м2, овај орган управе је утврдио да није надлежан за поступање по предметном захтеву, из ког разлога се констатује да нису испуњени формални услови у смислу чл. 7. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 8ђ. став 2 Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

-подносиоцу захтева
- евиденцији.

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Зечевић

Обрадила:

Ивана Ђирић, дипл.правник