

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-19536-ISAW-3/2018
интерни бр. 351-835/2018
01.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Маје Врбановић _____, поднетом преко пуномоћника Јакшић Милоша из _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) и Овлашћења Градске управе Савски венац, Управе Градске општине бр. 112-25/2018 од 09.07.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маји _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана бб у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у стамбено-пословној згради у ул. Коче Поповића бр.6 у Београду, на к.п. 365 КО Савски венац, корисне површине 76,71 м², којим радовима се формира простор за краткотрајни боравак-хостел, без промене габарита и волумена, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 40/07/18 од 09.07.2018.год. који су урађени од стране "AQUA ART PROЈЕКТ" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03 и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.602.357,05 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења грађевинске дозволе којом се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.42665/6-03 од 01.08.2018.године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 866.021,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.08.2018.године умањени допринос за уплату износи 519.613,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Маја Врбановић _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-19536-ISAW-3/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 26.07.2018. године под бр. 351-835/2018, поднетом преко пуномоћника Јакшић Милоша из Београда, ул.Милоја Павловића бр.11, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 40/07/18 од 09.07.2018.год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, извод из листа непокретности бр. 511 од 25.04.2018.год. и пуномоћје, Одлука Скупштине стамбене заједнице, Потврда банке о исплаћеном кредиту, и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 .став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 27.07.2018. год, утврђено је да је техничко лице прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. 40/07/18 од 09.07.2018.год. који су урађени од стране "AQUA ART PROJEKT" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03 садржи пројекат архитектуре, одговорни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, и пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7336 04, елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 J361 10, елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Милена Витез, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0065 12, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и по садржини Идејни пројекат и главна свеска израђени су у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) .

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 511 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-105/2018 од 24.07.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 365 КО Савски венац у ул. Коче Поповића бр. 6 уписана стамбено-пословна зграда, а да је као власник посебног дела и то под евиденционим бројем 26 као посебан део бр. 6б– троипособан стан површине 77 м², у поткровљу, уписана приватна својина Врбановић Маје из Београда. У "Г" листу- Подаци о теретима и ограничењима, уписан је терет на стану број 6б у поткровљу, на име хипотеке у корист хипотекарног повериоца "Про кредит Банк" ад, Београд. Носиоци права на земљишту су уписани власници станова, са уписаним правом коришћења, обим удела – заједничка својина. Увидом у Потврду издату од стране ПроКредит банке утврђено је да је износ кредита по основу кога је унета хипотека исплаћен у целисти те да банка нема никаквих потраживања по основу уписане хипотеке .

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 42665/6-03 од 01.08.2018. године, утврђено је да обрачун, на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 866.021,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.08.2018.године умањени допринос за уплату износи 519.613,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 02-016-1-2004232, шифра плаћања 153.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Зечевић

Обрадиле:

Тања Вујачић,инж.грађ.
Ивана Ђековић, дипл.правник