

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-5782-IUPH-23/2018
Инт. број: 351-864/2018
09.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Пантић Милутина из Новог Сада [REDACTED], Шатара Радмиле из Новог Сада, [REDACTED], и Чупић Небојше из Новог Сада, [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о, ул. [REDACTED], чији је директор Срђан Ђукић из Београда [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16,120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16 и 67/2017) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Пантић Милутину ([REDACTED]), Шатара Радмили ([REDACTED]), и Чупић Небојши ([REDACTED]), употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта са 4 (четири) стамбене јединице, спратност По+П+2, категорије Б, класификациони број 112221, укупне Бруто изграђене површине $P=607,12m^2$ (по СРПС-у), од чега надземно $375,92m^2$ (по СРПС-у), укупне нето површине $P=526,93m^2$, на кат. парцели 10897 КО Савски венац, укупне површине парцеле $P=258m^2$, у ул. Васе Пелагића бр. 13 у Београду, са пратећим инсталацијама.

Радови су одобрени правоснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-5782-CPH-2/2016 Инт. број: 351-266/2016 од 17.05.2016. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратили су се Пантић Милутин из Новог Сада [REDACTED], Шатара Радмила из Новог Сада, [REDACTED]

██████████, и Чупић Небојша из Новог Сада, ██████████, преко пуномоћника Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о, ██████████, чији је директор Срђан Ђукић из Београда ██████████, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-5782-CPIH-2/2016 Инт. број: 351-266/2016 од 17.05.2016. године, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-5782-IUPH-23/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 06.08.2018. године под број: 351-864/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране Срђан Појић ПР „ГЕОБИЛД“ са седиштем у Београду, ул. Ваљевског одреда 27/5, оверен од стране Срђана Појића, инг.геод., број лиценце 02 0680 17, Извештај о извршеном техничком прегледу израђен од стране Предузећа „АСИП ПРЕВЕНТ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Душана Васиљева бр. 14/5/21, Енергетски пасош израђен од стране Предузећа „АСИП ПРЕВЕНТ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Душана Васиљева бр. 14/5/21, оверен од стране одговорног пројектанта Маријане Алексић дипл. инж. арх., број лиценце 381 0283 12, Главна свеска пројекта за извођење бр. 53/16 од маја 25.05.2016.год. и Пројекат за извођење, који су израђени од стране „Rigroup“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 204а, и оверени од стране главног пројектанта Ђорђа Николића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0937 03.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове у поступку добијања употребне дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 44425/6-03 од 08.08.2018. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбене намене од 526,96 м² једнака обачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса, заведеног у Дирекцији под бројем 30577/6-03 од 16.05.2016. године.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-5782-CPIH-2/2016 Инт. број: 351-266/2016 од 17.05.2016. године, констатује се да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Срђан Појић ПР „ГЕОБИЛД“ са седиштем у Београду, ул. Ваљевског одреда 27/5, оверен од стране Срђана Појића, инг.геод., број лиценце 02 0680 17,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Срђан Појић ПР „ГЕОБИЛД“ са седиштем у Београду, ул. Ваљевског одреда 27/5, оверен од стране Срђана Појића, инг.геод., број лиценце 02 0680 17,
- Извештај о извршеном техничком прегледу израђен од стране Предузећа „АСИП ПРЕВЕНТ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Душана Васиљева бр. 14/5/21,
- Енергетски пасош израђен од стране Предузећа „АСИП ПРЕВЕНТ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Душана Васиљева бр. 14/5/21, оверен од стране одговорног пројектанта Маријане Алексић дипл. инж. арх. број лиценце 381 0283 12,
- Главна свеску пројекта за извођење бр. 53/16 од маја 25.05.2016.год. и Пројекат за извођење, који су израђени од стране „Rigroup“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 204а, и оверени од стране главног пројектанта Ђорђа Николића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0937 03.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...50/2018) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева бр. 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.