

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-8050-CPA-11/2018
интерни бр. 351-895/2018
15.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Николе Петровића из Београда поднетог преко пуномоћника Немање Васиљевића из Београда [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-SAV-8050-CPI-4/17 од 24.05.2017.године, на основу чл. 8ђ. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. 27. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-SAV-8050-CPI-4/17 од 24.05.2017.године, интерни бр.351-508/17, правоснажно дана 02.06.2017.године којим је инвеститору Богдановић Радету [REDACTED] из Београда, [REDACTED] одобрено извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 1325,14 м², надземно БРГП 580,73 м², категорије Б, класификациони број 111012, на катастарској парцели 20105/8 КО Савски венац, [REDACTED], услед промене инвеститора тако да уместо инвеститора, Богдановић Радета из Београда, ул. Дурмиторска бр. 6, стоји: инвеститор Никола Петровић из Београда ул.Београдског батаљона бр.063 (ЈМБГ:1503974710302)

У осталом делу решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-8050-CPI-4/17 од 24.05.2017.године, интерни бр.351-508/17,остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Никола Петровић из Београда преко пуномоћника Немање Васиљевића из Београда [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-SAV-8050-CPI-4/17 од 24.05.2017.године, у смислу чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и то захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-8050-CPA-11/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 14.08.2018. године под бр. 351-895/2018.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре , таксе за захтев и доношење решења, уговор о купопродаји и овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву, ценећи документацију достављену уз захтев, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у решење Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-SAV-8050-CPI-4/17 од 24.05.2017.године, интерни бр.351-508/17, утврђено је да је инвеститору Богдановић Радету из Београда, [REDACTED] одобрено извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 1325,14 м2 , надземно БРГП 580,73 м2, категорије Б, класификациони број 111012, на катастарској парцели 20105/8 КО Савски венац, у ул. Чакорска у Београду.

Такође, овај орган је по службеној дужности утврдио да је за предметне радове издата потврда о пријави радова ROP-SAV-8050-WA-6/17 интерни бр. 351-584/17од 02.06.2017. год. као и да није издата употребна дозвола.

Увидом у Уговор о купопродаји грађевинског земљишта и преносу права на грађење закљученим дана 12.06.2017.године између Николе Петровића из Београда [REDACTED] и Радета Богдановића из Београда, [REDACTED] оверен од стране јавног бележника Миодрага Глишића, ул. Кабларска бр.11, Савски венац, утврђен је правни континуитет подносиоца захтева.

Одредбом члана 141. став.1. 2.5., 6. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да уколико се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, а да се уз захтев прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.Ставом 5.истог члана прописано је да ако је предмет издате грађевинске дозволе надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стан или пословни простор, као доказ из става 2. овог члана подноси се уговор о куповини објекта у изградњи, односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину и уговор закључен са скупштином, односно саветом зграде, у складу са посебним законом.Ставом 6. истог члана прописано је да ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији.Ставом 8. истог члана прописано

је да се захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи, може се поднети док траје грађење објекта.

Како је захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-SAV-8050-CP1-4/17 од 24.05.2017.године, интерни бр.351-508/17, поднет дана 14.08.2018.године, односно након истека рока од 15 дана од дана настанка промене, овим решењем се констатује прекорачење рока утврђеног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захетву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ. и 141., а у вези члана 24.27. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко Одељења за грађевинске и комунално послове Градске општине Савски венац у Београду, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Доставити:

- Немања Васиљевић,
ул. Теразије бр. 29,
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа

Обрадила

Ивана Ђековић, дипл. правник