

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-38359-CPA-9/2018
бр. 351-903/2018
21.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Владана Бранковића из Београда, [REDACTED], поднетим преко пуномоћника „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-38359-CPIH-5/2018, интерни бр. 351-515/2018 од 16.05.2018. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-38359-CPIH-5/2018, интерни бр. 351-515/2018 од 16.05.2018. године у делу који се односи на став I диспозитива тако да диспозитив наведеног решења гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владану Бранковићу [REDACTED] извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП П=276,62 м², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Бркић, мастер инж.арх., број лиценце 300 Р302 17.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-38359-CPIH-5/2018, интерни бр. 351-515/2018 од 16.05.2018. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац, поступјући по захтеву странке, донело је решење о грађевинској дозволи инвеститору Владану Бранковићу [REDACTED], под ROP-SAV-38359-CPIH-5/2018, интерни бр. 351-515/2018 од 16.05.2018. године.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-38359-LOCH-2/2018 IX-15 бр. 350-243/2018 од 22.02.2018. год., издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 39-0-2017 и 39-01-2017 урађено децембра 2017. године.

Дана 16.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове обратио се Владан Бранковић из Београда, [REDACTED], поднетим преко пуномоћника „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-38359-CPIN-5/2018, интерни бр. 351-515/2018 од 16.05.2018. године, у смислу чл. 142 Закона о планирању и изградњи. Наведеним решењем одобрени су радови на реконструкцији, доградњи и надоградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП П=276,62 м², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном, и изградњи базена димензија 5,5x11,0 м на отвореном, на катастарској парцели број 20169/1 КО Савски венац, у ул. Иличићева бр. 3Б, у Београду.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском 39-0-2018 од јула 2018. године, утврђено је да је исти израђен од стране „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, да је главни пројектант за израду Пројекта за измену грађевинске дозволе, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант Сепарата пројекта архитектуре Ана Бркић, мастер инж.арх., број лиценце 300 Р302 17, за Сепарат пројекта пејзажног уређења терена израђен од стране „ЦВЕТНИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Златиборска бр. 40, овлашћено лице Ђурђица Иванчевић, дип. инг. пејз. арх., број лиценце 373 4803 03, а да је техничку контролу Пројекта за измену грађевинске дозволе извршио „SINTEZIS PPO“ д.о.о., из Београда, ул. Цара Николаја II бр. 59 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и пејзажног уређења терена Божидар Путниковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4004 03.

Такође, увидом у извештај техничког лица Одељења бр. 351-903/18 од 17.08.2018.године утврђује се да је техничко лице утврдило да је уз захтев приложена техничка документација: Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 39-0-2018 од јула 2018. године, израђен од стране „REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о. из Београда, у ул. Скендер-бегова бр. 8, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Ане Бркић, мастер инж.арх., број лиценце 300 Р302 17, у dwg. и pdf. формату одговарајуће потписан квалификованим електронским потписом главног пројектанта.

Разлог за измену грађевинске дозволе је одступање од издате грађевинске дозволе и оверене техничке документације која је саставни део решења ROP-SAV-38359-CPIN-5/2018, интерни бр. 351-515/2018 од 16.05.2018. године, а које се огледа у укидању базена димензија 5,5x11,0 м на отвореном.

На основу наведеног утврђује се да радови који су предмет Пројекта за измену грађевинске дозволе нису у супротности са издатим Локацијским условима број ROP-BGDU-38359-LOCH-2/2018 IX-15 бр. 350-243/2018 од 22.02.2018. год., и да нема сметњи за издавање тражене измене грађевинске дозволе.

У поступку спроведеном по наведеном захтеву прибављен је Акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 46580/6 -03 од 20.08.2018. године у коме се констатује да је нето површина за коју се обрачунава допринос мања за 60,12 м² од плаћене по Обрачуну доприноса 27606/6-03 од 15.05.2018. године. Инвеститор је дана 23.05.2018. године измирио утврђену финансијску обавезу у износу од 3.518.492,00 динара (5.864.154,00x0,60) користећи право умањења од 40%, а сходно Обрачуну доприноса број 27606/6-03 од 15.05.2018. године, на основу чега је и издата Потврда број 29668/5-06 од 25.05.2018. године. Повраћај више уплаћених средстава по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 977.368,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда са рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта – град Београд“ број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 26-016-1-2004321 шифра плаћања 153, у складу са чланом 23. Правилника о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2. тачка 4. наведеног члана прописано да се уз захтев доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Одредбом члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева бр. 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.