

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-3110-CPI-7/2018
Број: 351-911/2018
21.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Влајчић Драгице и Влајчић Јована обоје _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул.Омладинској бб у Београду, на к.п. 21704/8 КО Савски венац, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 19, чл.20 и чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Влајчић Драгице и Влајчић Јована обоје _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Омладинској бб у Београду, на к.п. 21704/8 КО Савски венац, као неоснован

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се Влајчић Драгица и Влајчић Јован обоје _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-3110-CPI-7/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 17.08.2018. године под бр. 351-911/2018, за издавање грађевинске дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Извод из пројекта за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату и пуномоћје.

Одредбом члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 135. став 2. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева, а чланом 20. истог Правилника да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, одн. објекту, у складу са законом.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прибавио Препис листа непокретности бр.4838, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-116/2018 од 20.08.2018.године, увидом у који је утврђено да је на кат.парцели 21704/8 КО Савски венац уписано градско грађевинско земљиште у својини Влајчић Јована, са обимом удела 1/1.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај Орган је утврдио да се исте односе не само на Влајчић Јована, који је уписан као искључиви носилац права својине на предметном земљишту, већ и на Влајчић Драгицу, за кога овај Орган нема доказе да поседује било какво право на земљишту. Будући да је чл. 135. став 1 Закона о планирању и изградњи, прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту, потребно је да се комплетна приложена документација односи на носиоца права уписаног у Лист непокретности, сада Влајчић Јована или да се и Влајчић Драгица упише у катастар непокретности као сувласник предметне кат. парцеле уз одговарајући правни основ.

Чланом 21. став 2. је прописано да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из чл.19. Правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

С обзиром на напред утврђено и наведено, у смислу чл.135. Закона о планирању и изградњи, овај Орган управе одлучио је као у диспозитиву решења, из разлога што је утврђено да нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе по захтеву инвеститора.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић