

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-25327-ISAW-1/2018  
интерни бр. 351-947/2018  
06.09.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Симеуновић Стефана из Београда, ул. [REDACTED] и Симеуновић Матије из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Светлане Димитров из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Симеуновић Стефана из Београда, ул. [REDACTED] и Симеуновић Матије из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац.

#### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се Симеуновић Стефан из Београда, ул. [REDACTED] и Симеуновић Матија из Београда, ул. [REDACTED], захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-25327-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 30.08.2018. године под бр. 351-947/2018, поднетом преко пуномоћника Светлане Димитров из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 267-ИП35/01-18 од августа 2018. год. који су урађени од стране Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АрхитеКонтура" са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 164/29, и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са

подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 30.08.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, односно утврђено је следеће:

Идејни пројекат са главном свеском бр. 267-ИП35/01-18 од августа 2018. год. који су урађени од стране Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АрхитеКонтурa" са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 164/29, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Светлане Димитров, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С710 06, садржи пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Светлане Димитров, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С710 06, а односи се на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) израђена у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган управе је сходно одредбама чл.19. Правилника, прибавио Препис листа непокретности бр. 2637, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-121/2018 од 30.08.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 20611/5 КО Савски венац у ул. Косте Рацина бр.26 уписана стамбена зграда колективног становања, у заједничкој својини лица уписаних на посебним деловима објекта, а да су као власници посебних делова и то под евиденционим бројем 16 као посебан део бр. 7 –стан троипособан површине 93 м<sup>2</sup>, на етажи- поткровље 1, уписана приватна својина Симеуновић Матије из Београда, а под евиденционим бројем 26 као посебна целина број 10 –стан двоетажни кроз етаж поткровље 1 и поткровље 2, површине 185 м<sup>2</sup>, уписана приватна својина Симеуновић Стефана из Београда.

На основу прибављеног Преписа листа непокретности, утврђено је да постоји **нелазна између достављене техничке документације** која се односи на извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 (који се налази на етажи поткровље 2 и галерији) стану бр. 7 (који се налази на етажи поткровље 1) и **стања уписаног у лист непокретности а односи се на стан бр.10 који се према листу непокретности налазу на етажи поткровље 1 и поткровље 2.**

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну

парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

Обрадиле:

Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.  
Ивана Ђековић, дипл.правник