

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-25665-ISAW-1/2018
Број:351-959/2018
05.09.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Уроша Николића _____, поднетог преко пуномоћника Милана Радића из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 7А, у стамбеној згради за колективно становање у ул. Диане Будисављевић бр. 5, на к.п. 21557 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/16 и 67/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Уроша Николића _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 7А, у стамбеној згради за колективно становање у ул. Диане Будисављевић бр. 5, на к.п. 21557 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се захтевом Урош Николић _____, преко пуномоћника Милана Радића из Београда, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-25665-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 03.09.2018. године под бр. 351-959/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 7А, у стамбеној згради за колективно становање у ул. Диане Будисављевић бр. 5, на к.п. 21557 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране “НИСАМ” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Санска бр. 37, Уговор о накнадном прикључењу у објекту колективног становања прикљученом преко групног прикључка бр. 18-3/311 од 19.06.2018. год., Решење ЈП Србијасад Нови Сад - Оператор Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 18-2/311 од 12.06.2018. год, Потврда бр. 18/32 од 11.07.2018. год., сагласност власника посебних физичких делова предметног објекта, пуномоћје сувласника на предметном стану и пуномоћје за подношење захтева.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору

који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Извод из листа непокретности бр. 2883, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-124/2018 од 04.09.2018. године, на основу ког је утврђено да је у стамбеној згради за колективно становање у ул. Пивљанина Баја бр. 57 у Београду, на к.п. 21557 КО Савски венац, уписан четворособан стан бр. 7а, у поткровљу, у приватној својини Берберовић Андрее са $\frac{1}{2}$ идеалних делова, Берберовић Николић Иве са $\frac{1}{4}$ идеалних дела и Николић Уроша са по $\frac{1}{4}$ идеалана дела.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај Орган је утврдио да се исте односе само на инвеститора Николић Уроша, који је уписан као сувласник предметне непокретности. Будући да је чл. 135. став 1 Закона о планирању и изградњи, прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту, потребно је да се комплетна приложена документација односи на носиоце права уписаних у Листу непокретности, односно поред Николић Уроша на пројектној документацији потребно је уписати и Берберовић Андреу и Берберовић Николић Иву.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне

таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадила:

Ивана Ђековић, дипл. правник
Тања Вујачић, инг. грађ.