

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-19536-IUP-7/2018
број предмета:351-990/2018
14.09.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Маје Врбановић из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] поднетом преко пуномоћника "CELEX-IN" доо, са седиштем у Београду, ул. Стјепана Љубише бр.33а, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) , и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маји Врбановић из Београда, ул. [REDACTED], (ЈМБГ: [REDACTED]), употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана бб у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у стамбено-пословној згради у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац, корисне површине 76,71 м², којим радовима се формира простор за краткотрајни боравак- хостел, без промене габарита и волумена.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-19536-ISAW-3/2018, Инт. бр. 351-835/2018 од 01.08.2018.г., правоснажно дана 13.08.2018.г.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана бб у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у стамбено-пословној згради у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац, корисне површине 76,71 м², којим радовима се формира простор за краткотрајни боравак- хостел, без промене габарита и волумена, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.51383/6-03 од 14.09.2018.године којим је утврђено да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта је саставни део решења.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, износи 5 (пет) година од дана издавања употребне дозволе, а за опрему и постројења који су уграђени у објекат, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднела је захтев Маја Врбановић из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника "CELEX-IN" доо, са седиштем у Београду, ул. Стјепана Љубише бр.33а, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-19536-IUP-7/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 13.09.2018. године под бр. 351-990/2018 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац бр. ROP-SAV-19536-ISAW-3/2018, Инт. бр. 351-835/2018 од 01.08.2018.г. правоснажно дана 13.08.2018.г

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова, Главну свеску пројекта за извођење и Пројекат за извођење, Изјава инвеститора, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Енергетски пасош, доказ о уплати административних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-990/2018 од 13.09.2018. године о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа техничка документација:

- Извештај комисије о техничком прегледу објекта – изведених радова бр. 14/18 од 11.09.2018. године, који је израдило "CELEX-IN" доо, са седиштем у Београду, ул. Стјепана Љубише бр.33а, у саставу Љиљана Живановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 4962 03, председник комисије, Љиљана Бабић Топалов, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0509 03, члан за архитектонско-грађевинске радове, Љиљана Живановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 4962 03, члан за електроенергетске инсталације, Бранислав Ђокић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 381 0494 13 члан, за енергетску ефикасност и Милош Матаруга, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 Д516 06 и МУП лиценца бр. 07-152-290/14, са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана бб у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у објекту у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац, корисне површине 76,71 м², којим радовима се формира простор за краткотрајни боравак- хостел, без промене габарита и волумена;
- Главну свеску пројекта за извођење и Пројекат за извођење бр. 44/08/18 од 01.08.2018. год. израђени од стране Предузећа "AQUA ART PROJEKT" Београд, ул. Васе Чарапића бр.18, који је потписао главни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03;
- Изјава инвеститора, да приликом извођења радова, није дошло до одступања од овереног пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверено од стране инвеститора Маје Врбановић, из Београда, у име инвеститора, извођача радова и стручног надзора;

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране Геодетске радње "ЕЛИТ" Слађан Пантић предузетник, са седиштем у Београду, ул.Раваничка бр.1, од 22.06.2018.г. који је оверио Петар Иветић, струковни инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број 02 0565 14;
- Енергетски пасош бр. 243/2018 од 03.09.2018.године, израђен од стране "Energy concept " доо, са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, диа, лиценца бр. 381 0260 12, којим је утврђен енергетски разред "Ц".

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен актом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. .51383/6-03 од 14.09.2018.године којим се врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени стана бб у поткровљу у простор за краткотрајни боравак- хостел, у стамбено-пословној згради у ул. Коче Поповића бр.6, на к.п. 365 КО Савски венац, корисне површине 76,71 м², којим радовима се формира простор за краткотрајни боравак-хостел, без промене габарита и волумена, утврђено је да изграђена нето површина објекта одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења и уграђену опрему и постројења, утврђен је на основу одредаба члана 26-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења, доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова ,органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15,50/16 ,113/17, 3/18 и 50/18-усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.
Ивана Ђековић,дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник