

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-25327-ISAWA-2/2018
интерни бр. 351-991/2018
19.09.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Симеуновић Стефана (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED] и Симеуновић Матије (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Светлане Димитров из Београда, ул. [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Симеуновић Стефану (ЈМБГ : [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED] и Симеуновић Матији (ЈМБГ: [REDACTED]) из Београда, ул. [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, којим радовима се мења организација у простору и формирају две нове стамбене јединице и то:

- **стан број 7** , двоетажни , на етажи поткровље 1 и поткровље 2, корисне површине 114,66 м²,
- **стан број 10** , двоетажни , на етажи поткровље 2 и галерији, корисне површине 168,26 м²,

а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. 267-ИП35/01-18 од августа 2018. год. који су урађени од стране Студиа за пројектовање , инжењеринг и консалтинг "АрхитеКонтура" са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 164/29,главни пројектант Светлана Димитров, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С710 06 и који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 377.600,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, којим радовима се мења организација у простору и формирају две нове стамбене јединице, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.51862/6-03 од

18.09.2018.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 133.307,00 динара. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.09.2018.године умањени допринос за уплату износи 79.984,00 динара.

Инвеститори су дужни да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститори.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се Симеуновић Стефан (ЈМБГ ██████████) из Београда, ул. ██████████ и Симеуновић Матија (ЈМБГ: ██████████) из Београда, ул. ██████████, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-25327-ISAWA-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 13.09.2018. године под бр. 351-991/2018, поднетом преко пуномоћника Светлане Димитров из Београда, ул. ██████████, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 267-ИП35/01-18 од августа 2018. год. који су урађени од стране Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АрхитеКонтура" са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 164/29, и пуномоћје.

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења од 13.09.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев, издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбеног простора уз припајање дела стана бр. 10 стану бр. 7 у стамбеном објекту у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, утврдило да се Идејни пројекат са главном свеском бр. 267-ИП35/01-18 од августа 2018. год. који су урађени од стране Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "АрхитеКонтура" са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 164/29, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Светлане Димитров, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С710 06, који садржи пројекат архитектуре, оверен од стране одговорног пројектанта Светлане Димитров, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С710 06, односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14). Такође утврђено је да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) .

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 2637 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-121/18 од 30.08.2018. године, и решење о исправци грешке бр. 952-02-9-229-4345/2018 од 31.08.2018., према коме су на стану бр. 7 површине $P=93\text{ м}^2$ у поткровљу 1 и стану бр. 10 површине $P=185\text{ м}^2$ у поткровљу 2 са

галеријом у стамбеној згради у ул. Косте Рацина бр.26, у Београду, на к.п. 20611/5 КО Савски венац, као власници уписани подносиоци захтева, односно Матија Симеуновић и Стефан Симеуновић сви из Београда.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 51862/6-03 од 18.09.2018.године, утврђено је да обрачун, на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 133.307,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.09.2018.године умањени допринос за уплату износи 79.984,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 73-016-1-2004467, шифра плаћања 153.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.
Маја Зечевић, дипл.правник