

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-26911-ISAW-1/2018
Инт.број:351-994/2018
20.09.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Предузећа "БЕОГРАД НА ВОДИ" доо, Београд, ул.Карађорђева бр.48, преко пуномоћника правног лица "ARTICA INTERNATIONAL " доо Београд, Бул.Николе Тесле бр.46, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта "Shop&Go" локал у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа "БЕОГРАД НА ВОДИ" доо, Београд, ул.Карађорђева бр.48, за извођење радова на адаптацији објекта "Shop&Go" локал у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б на к.п. 1496/1 КО Савски венац, **као поднет ненадлежном органу.**

Образложење

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду обратило се Предузеће "БЕОГРАД НА ВОДИ" доо, Београд, ул.Карађорђева бр.48, преко пуномоћника правног лица "ARTICA INTERNATIONAL" доо Београд, Бул.Николе Тесле бр.46, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-26911-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 13.09.2018. године под бр. 351-994/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта "Shop&Go" локал у стамбено-пословном објекту: стамбене куле, у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б на к.п. 1496/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат бр. У05-18 од матра 2018.год, израђен од стране Artica International doo, Београд, Бул.Николе Тесле 48,год.који чине пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких , електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилних инсталација за дојаву пожара, машинских инсталација, сплинклер инсталација и елаборат заштите од пожара, извод из архивског пројекта, лист непокретности, копија плана и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да надлежни орган, ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 15. став 3. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта "Београд на води" ("Службени гласник РС" бр. 34/15 и 103/15) прописано је да се граду Београду поверава издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката и јавних површина у обухвату планског документа, осим за објекта из члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ставом 11. истог члана прописано је да се до привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са планским документом, може, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, по захтеву инвеститора, одобрити реконструкција, адаптација и санација постојећег објекта, укључујући објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Како је Законом о планирању и изградњи прописано да решење којим се одобрава извођење радова, за радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи **издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе**, у складу са чланом 15. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта "Београд на води", за решавање по захтевима за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији постојећег објекта, надлежан орган је град Београд.

Како се локација у ул.Херцеговачка бр.14 А/Б на к.п. 1496/1 КО Савски венац налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (" Сл.гласник РС " бр. 7/15), издавање одобрења за извођење радова регулисано је посебним законом .

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор, дипл.инж.грађ.