

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-27931-ISAWNA-2/2019  
бр. 351-1000/2019  
04.10.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА, ББ и ВВ, сви из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе стана бр.3 у приземљу породичне стамбене зграде у ул. Владете Ковачевића бр.3б, на кат.парцели 11186/3 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА, ББ и ВВ, сви из -----, ул.-----, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр.3 у приземљу породичне стамбене зграде у ул. Владете Ковачевића бр.3б, на кат.парцели 11186/3 КО Савски венац у Београду, од кућног мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача, у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране „Termogas Energz Group“ доо, са седиштем у Београду, ул. Каловита бр. 2/3, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јасне Момчиловић Ђукић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 D05906.

Предрачунска вредност радова 368.600,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднет је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, пуномоћје за подношење захтева, сагласност сувласника, Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и КМРС са ЈП “Србијасгас” бр.19-3/621 од 26.8.2019.године, Решење ЈП “Србијасгас” Нови Сад бр.19-2/621 од 23.08.2019.године, Потврду о прикључењу објекта од 23.09.2019.године бр.19/74, копија плана парцеле и Идејни пројекат са главном свеском израђен од „Termogas Energz Group“ доо, са седиштем у Београду, ул. Каловита бр. 2/3, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јасне Момчиловић Ђукић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 D05906.

Прегледом Главне свеске бр. ТЕГ 036.00.IDP-36 од септембра 2019 и Идејног пројеката, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Termogas Energz Group“ доо, са седиштем у Београду, ул. Каловита бр. 2/3, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јасне Момчиловић Ђукић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 D05906.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 72/18).

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 Правилника.

Поступајући по наведеном захтеву, овај Орган је спровео поступак и утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, па је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прибавио Препис листа непокретности бр.5376, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-107/2019 од 02.10.2019.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 11186/3 КО Савски венац, налази породична стамбена зграда, у којој се налази стан бр.3 у приватној својини подносилаца захтева.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр.3 у приземљу породичне стамбене зграде у ул. Владете Ковачевића бр.3б , на кат.парцели 11186/3 КО Савски венац у Београду, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију,  
-Грађ. инспекцији.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Дејан Фурјановић, дипл.правник