

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-19812-CPH-7/2019**  
**Број:351-1153/2019**  
**12.11.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „KOLUBARA INVEST GRADNJA“ д.о.о., са седиштем у Београду, у ул. Булевар Војводе Путника 32-34, уложен преко пуномоћника Бунчић Лазара из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на кп 11029 КО Савски венац, у ул. Белгијска бр.1 у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/18), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/18), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I - ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „KOLUBARA INVEST GRADNJA“ д.о.о. МБ (06209408), са седиштем у Београду, у ул. Булевар Војводе Путника 32-34, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Су(По)+П+1+Пс, укупне БРГП 643,81 м<sup>2</sup>, надземне 352,28 м<sup>2</sup>, категорије Б, 112212, класификациони број са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у гаражи објекта на катастарској парцели 11029 КО Савски венац у улици Белгијској бр.1 у Београду, а у свему према Пројекту за грађевинску дозволу и Изводу из пројекта који су урађени од стране Бироа „KOLUBARA INVEST GRADNJA“ д.о.о., са седиштем у Београду, у Булевару Вајводе Путника бр. 32-34, потписани и оверени од стране главног пројектанта Лазара Бунчића дипл. инж. арх. број лиценце 300 1911 03.

**II - ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „KOLUBARA INVEST GRADNJA“ д.о.о. МБ (06209408), са седиштем у Београду, у ул. Булевар Војводе Путника 32-34, извођење радова на рушењу приземне породичне стамбене зграде у ул. Белгијска бр. 1 у Београду, на к.п. 11029 КО Савски венац, у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране Бироа „KOLUBARA INVEST GRADNJA“ д.о.о., са седиштем у Београду, у Булевару Вајводе Путника бр. 32-34, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Лазара Бунчића дипл. инж. арх. број лиценце 300 1911 03.

Предрачунска вредност радова је 68 500 000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-19812-LOC-5/2019 Инт.зав.бр. IX-15 број 350-944/2019 од 08.07.2019 године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење број 30/18-630 урађено у Београду, 16.03.2018. године од стране KOLUBARA INVEST GRADNJE D.O.O., из Београда, Булевар Војводе Путника бр. 32-34, одговорно лице пројектанта

и главни пројектант Лазар Бунчић дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 1911 03).

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Су(По)+П+1+Пс, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у гаражи објекта, на катастарској парцели 11029 КО Савски венац у улици Белгијској бр.1 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 60794/6-03 од 08.11.2019.године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 6.642.657,00 динара, који износ се умањује за 3.985.596,00 динара, а на основу закљученог Уговора инвеститора и Дирекције бр.54191-01 од 09.10.2019.године, тако да је износ за уплату 2.657.061,00 динара. Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр.118/2018), прописано је да изузетно инвеститор који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова има право на умањење доприноса од 55% уколико вредност радова на изградњи недостајуће инфраструктуре износи преко 30%, који у том случају износе 1.195.678,00 динара. **Дакле, уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 23.11.2019.године, умањени допринос за уплату износи 1.195.678,00 динара. Уколико инвеститор не изврши уплату до наведеног датума, обавезује се да најкасније до подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса са припадајућом валоризацијом.**

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је**

**израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом за издавање решења за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Локацијске услове, Услове за пријектовање и прикључење на систем електричне енергије и транспорт природног гаса, геодетски снимак, копију катастарског плана водова, Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за гарђевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Извештај ревизионе комисије, Уговор о заједничком припремању и опремању земљишта, пуномоћје.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском 48/19-630 од јула 2019. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Бироа „KOLUBARA INVEST GRADNJA“ д.о.о., са седиштем у Београду, у ул. Булевар Војводе Путника 32-34, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта инсталација водовода и канализације и пројекта рушења Лазар Бунчић дипл. инж. арх. број лиценце 300 1911 03, за израду пројекта конструкције одговорни пројекатант је Михаило Матић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 2793 03, за пројекат електроенергетских инсталација и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Милан Чворовић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 5855 03 и лиценца број 353 I551 10, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 2942 03, за пројекат хидруличних путничког лифта одговорни пројектант Александар Кастратовић дипл. инж. ел. број лиценце 350 D934 06 и Милан Човић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 O877 16, елаборат геотехничких услова израђен од стране Бироа „KOLUBARA INVEST GRADNJA “ д.о.о., са седиштем у Београду, у Булевар Војводе Путника бр.32-34, овлашћено лице Срђан Чановић, дипл. инж. геол. број овлашћења 391 L621 12, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа „KOLUBARA INVEST GRADNJA “ д.о.о., са седиштем у Београду, у Булевар Војводе Путника бр. 32-34, овлашћено лице Маријана Масникоса, дипл. инж. арх. број овлашћења 381 1782 19. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило „STIL PROJEKT PLUS“ д.о.о., са седиштем у Београду, одговорни вршиоци техничке контроле за главну свеску и пројекат архитектуре Ана Килибарда, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 A246 04, за пројекат конструкције и пројекат рушења Војислав Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 311 5648 03.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступка, надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, одн. објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка, па је овај орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности бр.1376, издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-123/19 од 05.11.2019.године, увидом у који је констатовано да је кат.парц. 11029/1 КО Савски венац у приватној својини инвеститора, обим удела 1/1, са породичном стамбеном зградом у својини инвеститора, која се уклања.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.60794/6-03 од 08.11.2019.године, утврђен је износу описан у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и да је на основу увида у Извод из лисата непокретности утврђено да се подносилац захтева, као власник непокретности може декларисати и као инвеститор у грађевинској дозволи.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи, којим се одобрава извођење горе описаних радова, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију,  
-Грађ. инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**