

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-1263-IUP-3/2019
Инт. број: 351-1163/2019
15.11.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19), чл.42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге ПРОГРЕС ДОО** (МБ:08588970), из Новог Сада, Ул. Руменачки пут бр.30, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта – породичне куће са једним станом и два гаражна места, спратности По+П+1, спољног габарита са најистуренијим тачкама 22,09м и 19,84м, висине 7,35м, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 759,58м² (по СРПС-у) од чега надземне БРГП 490,37м², (по СРПС-у) и спољашњег базена димензија 11,0м x 4,5м, дубине 1,4м, у ул. Сање Живановића бр.3, у Београду, на катастарској парцели 11204/2 КО Савски венац, укупне површине парцеле П=1014м², са пратећим инсталацијама водовода и канализације, електроенергетским и термотехничким инсталацијама.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-818/2015 од 27.01.2016. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 61664/6-03 од 15.11.2019.год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, посредством пуномоћника, обратио се инвеститор, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-818/2015 од 27.01.2016. године. Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна

дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правноснажног решења, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 01-2015 од фебруара 2016, израђену од стране “REMORKER ARCHITECTS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Скендер бегова бр. 8, оверену од стране главног пројектанта Симић Ненада, дипл.инг. арх, број лиценце 300 N366 14,

- Изјаву инвеститора, стручног надзора “Varas -Grade” д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Краљевића Марка бр. 12 и извођача радова „T&N UP STORE“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 2446, „S&R MAGMA“ д.о.о., са седиштем у Београду, Бул. војводе Мишића бр. 14, „GBZ INŽENJERING“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Вардарска бр. 1, „MONITOR YUGOLIFT“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Саве Ковачевића бр. 55, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Извештај комисије за технички преглед израђен од стране „KUM-ING“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Цара Лазара бр. 51/6, која се састоји од чланова комисије за архитектуру и инсталације водовода и канализације Војислав Перих, дипл. инж. арх., број лиценце 300 4587 03, за конструкцију Саша Живановић, дипл.инж.грађ., број листа 311 5482 03, за електроинсталације Зоран Гудаловић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 6597 04, за машинске инсталације Драган Шаренац, дипл.инж.маш., број лиценце 350 6597 04 и за лифт Антонио Сандики дипл.инж.маш., број лиценце 332 F215 07,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетског бироа “GEO-INFO“ са седиштем у Београду, ул. Таковска бр. 6, оверен од стране Александра Стојковића, инж.геод, ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0341 12,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетског бироа “GEO-INFO“ са седиштем у Београду, ул. Таковска бр. 6, оверен од стране Александра Стојковића, инж.геод, ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0341 12,

- Енергетски пасош израђен од стране „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, и оверен од стране овлашћеног лица Јасминка Буднић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0721 13.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 61664/6-03 од 15.11.2019.год., који је саставни део овог решења, утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 3678/6-03 од 25.01.2016.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03.....38/19) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018 и 73/19) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић