

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-34221-ISAW-1/2019
број: 351-1170/2019
15.11.2019.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „KVARTIR“ д.о.о. са седиштем у Београду, у ул. Пожаревачка бр. 18, преко пуномоћника АА из....., ул.бр....., за издавање решења о одобрењу радова на реконструкцији, адаптацији и спајању станова бр. 1 и бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 17 у Београду, на к.п. 21655/1, КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „KVARTIR“ д.о.о. МБ (20379146), са седиштем у Београду, у ул. Пожаревачка бр. 18, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању станова бр. 1 и бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 17 у Београду, на к.п. 21655/1, КО Савски венац којим радовима се од стана бр. 1, у сутерену, приземљу, спрату и поткровљу, површине $P=244,06 \text{ m}^2$ и стана бр. 2, у сутерену, приземљу, спрату и поткровљу, површине $P=243,13 \text{ m}^2$, формира стан бр. 1, троетажни у приземљу, спрату и поткровљу, по структури вишесобан, укупне површине $P=487,19 \text{ m}^2$, са помоћним просторијама у сутерену површине $P=51,06 \text{ m}^2$ и са четири гаражна места у сутерену укупне површине $P=54,35 \text{ m}^2$, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о. са седиштем у Београду, ул.Васе Чарапића бр.18, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03

Предрачунска вредност радова 364.200,00 динара

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији, адаптацији и спајању станова бр. 1 и бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 17 у Београду, на к.п. 21655/1, КО Савски венац. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, идејни пројекат са главном свеском, лист непокретности, пуномоћје.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација

прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском 49/10/19 од 5.11. 2019. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул.Васе Чарапића бр.18, потписан и оверен од стране главног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, да је главни пројектант за израду главне свеске и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милош Јакшић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2754 03 и за израду пројекта конструкције одговорни пројектант је Ана Станковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E593 07.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр3910 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-128/2019 од 13.11.2019.год., увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели . 21655/1, КО Савски венац у ул. Флоре Сендс 17, уписана Стамбена зграда за колективно становање на којој су станови број 1 и бр.2, уписани као станови који су у приватној својини подносиоца захтева.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-пуномоћнику
-у предмет

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник