

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-34221-ISAWA-4/2019
бр. 351-1297/2019
10.12.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „BONIS NYC 5“ доо, са седиштем у Београду, ул. Флоре Сендс бр.9а, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац ROP-SAV-34421-ISAW-1/2019, инт.бр.351-1170/2019 од 15.11.2019.године, на основу чл.141 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...37/2019), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18) , доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац ROP-SAV-34421-ISAW-1/2019, инт.бр.351-1170/2019 од 15.11.2019.године у погледу инвеститора, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „BONIS NYC 5“ доо, (МБ 21457183), са седиштем у Београду, ул. Флоре Сендс бр.9а, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и спајању станова бр. 1 и бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање у ул. Флоре Сендс бр. 17 у Београду, на к.п. 21655/1, КО Савски венац којим радовима се од стана бр. 1, у сутерену, приземљу, спрату и поткровљу, површине П=244,06 м² и стана бр. 2, у сутерену, приземљу, спрату и поткровљу, површине П=243,13 м², формира стан бр. 1, троетажни у приземљу, спрату и поткровљу, по структури вишесобан, укупне површине П=487,19 м², са помоћним просторијама у сутерену површине П=51,06 м² и са четири гаражна места у сутерену укупне површине П=54,35м², а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул.Васе Чарапића бр.18, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03.

У свему осталом правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац ROP-SAV-34421-ISAW-1/2019, инт.бр.351-1170/2019 од 15.11.2019.године, остаје непромењено.

Образложење

Овом Одељењу поднет је захтев за измену инвеститора у решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац ROP-SAV-34421-ISAW-1/2019,

инт.бр.351-1170/2019 од 15.11.2019.године. Наведено решење постало је правноснажно дана 25.11.2019.године.

Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, лист непокретности, правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац, пуномоћје.

Увидом у наведену документацију приложену уз предметни захтев и прибављену по службеној дужности од стране овог Органа, утврђено је да се на кат.парцели 21655/1 КО Савски венац, у ул.Флоре Сендс бр.17, налази стамбена зграда за колективно становање са становима бр.1 и бр.2, оба у сутерену, приземљу, спрату и поткровљу, у власништву подносиоца захтева, односно „BONIS NYC 5“ доо.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се подноси доказ о праву својине, одн. другом праву на земљишту ради изградње објекта, одн. доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекти у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу на имовину, одн. доказом да промет грађевинског земљишта, одн. објекта у изградњи није предмет опорезивања. Овај захтев може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу за изградњу, као и измену решења о грађевинској дозволи, издате по раније важећим законима, када је у складу са тим решењима започета изградња.

На основу свега напред изложеног може се закључити да су испуњени законски услови да се донесе одлука као у диспозитиву овог решења, будући да је надлежни орган утврдио да постоји ваљан правни основ за пренос права из правноснажног решења овог Органа ROP-SAV-34421-ISAW-1/2019, инт.бр.351-1170/2019 од 15.11.2019.године, на подносиоца овог захтева као новог инвеститора.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- подносиоцу захтева
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић