

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-35848-ISAW-3/2018  
Број:351-1383/2018  
10.01.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "AQUA MONT SERVICE" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, поднетом преко пуномоћника ДВ из Београда, ул. \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичног стамбеног објекта у ул. Жанке Стокић бр. 25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "AQUA MONT SERVICE" д.о.о. (МБ 20346698), са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, извођење радова на реконструкцији и адаптацији породичне стамбене зграде спратности По+П+1, без промене габарита и волумена постојећег објекта, као и извођење радова на изградњи потпорног зида у циљу уређења парцеле, у ул. Жанке Стокић бр. 25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту и Главној свесци, који су израђени од стране » D-Design« доо, са седиштем у Београду, потписани и оверени од стране главног пројектанта Владана Дрндаревића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К 887 12.

Предрачунска вредност радова износи 12980000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење одобрених радова, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 29/6-03 од 03.01.2019. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 2.304.412,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 12.01.2019. године умањени допринос за уплату износи 1.382.648,00 динара.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова са изјавом о датуму почетка и року завршетка извођења радова и доказом о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се захтевом "AQUA MONT SERVICE" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-35848-ISAW-3/2018, заведен на писарници овог органа управе под бр.351-1383/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у ул. Жанке Стокић бр. 25 у Београду, на к.п. 11360/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат и Главна свеска, који су израђени од стране » D-Design« доо, са седиштем у Београду, потписани и оверени од стране главног пројектанта Владана Дрндаревића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К 887 12, сагласност Јубмес банке ад Београд, као хипотекарног повериоца и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2. тачка 2. овог правилника.

У поступку спроведеном по захтеву инвеститор, а на основу прегледа Идејног пројекта и Главне свеске, који су израђени од стране » D-Design« доо, са седиштем у Београду, потписани и оверени од стране главног пројектанта Владана Дрндаревића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К 887 12, утврђено је да се исти односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 29/6-03 од 03.01.2019. године, утврђен је износ од 2.304.412,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 12.01.2019. године, умањени допринос за уплату износи 1.382.648,00 динара.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Извод из листа непокретности број 1299 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-187/2018 од 27.12.2018.године, на основу ког је утврђено да је на кат.парцели 11360/1, КО Савски венац, уписана породична стамбен зграда са седмособним станом бр. 1 и помоћна зграда-гаража, све у приватној својини инвеститора “AQUA MONT SERVICE” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Обреновачки друм бр. 27/а, на који начин се именовани легитимисао за извођење одобрених радова, одобрених овим решењем.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова са изјавом о датуму почетка и року завршетка извођења радова и доказом о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију,  
-Грађ. инспекцији

**Дејан Фурјановић**

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инж.грађ.