

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-38135-ISAWNA-2/2019**  
**интерни бр. 351-1417/2019**  
**31.12.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву SUPER IMOBILI DOO из Београда, ул. Кварнерска бр.4, поднетом преко пуномоћника АА из-----, ул. ----- бр.--, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на извођењу радова на реконструкцији и санацији постојећег приземног стамбеног објекта, означеног бројем 2, у ул. Праховска бр.2а, у Београду, на к.п. 10786/1 КО Савски венац, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09..... и 37/19) и чл.29 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл.136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвестору „SUPER IMOBILI“ д.о.о., (МБ 20985763) са седиштем у Београду, ул. Кварнерска бр. 4, извођење радова на реконструкцији и санацији постојећег приземног стамбеног објекта, означеног бројем 2, у ул. Праховска бр.2а, у Београду, на к.п. 10786/1 и делом на к.п. 10786/2 КО Савски венац, без промене габарита и волумена постојећег објекта, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране “VEMEX ПРОЈЕКТ“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Ђуре Даничића бр. 4, потписани и оверени од стране главног пројектанта Јелена Шуљагић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О032 15.

Предрачунска вредност радова 12.932.377,45 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за извођење радова на реконструкцији и санацији постојећег приземног стамбеног објекта, означеног бројем 2, у ул. Праховска бр. 2а у Београду, на к.п. 10786/1 КО Савски венац и делом на к.п. 10786/2 КО Савски венац. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних

радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 13/ 2019 од децембра 2019. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "VEMEX ПРОЈЕКТ" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Ђуре Даничића бр. 4, потписани и оверени од стране главног пројектанта Јелена Шуљагић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0032 15.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 71434/6-03 од 30.12.2019. године, утврђено је да се у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.5405, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-160/19 од 26.12.2019.год., увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели 10786/1 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, као приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1. У предметном листу уписана је забележба да се на к.п. 10786/2 налази део зграде са к.п. 10786/1. Зграда број 2 са к.п. 10786/1 је укупне површине 155м<sup>2</sup>, од чега се 148м<sup>2</sup> налази на к.п. 10781/1, а преостали део од 7м<sup>2</sup>, налази се на к.п. 10786/2.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03.....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

Сходно претходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:  
-инвеститору

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**