

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-27755-ISAW-5/2019**  
**Број:351-232/2019**  
**13.03.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „Srbodravo Export Inport“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднетом преко пуномоћника ИЗ из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора на мансарди зграде у ул. Кнеза Милоша бр. 54 у Београду, на к.п. 925 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Srbodravo Export Inport“ д.о.о. са седиштем у Београду, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора на мансарди зграде у ул. Кнеза Милоша бр. 54 у Београду, на к.п. 925 КО Савски венац.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се захтевом „Srbodravo Export Inport“ д.о.о. са седиштем у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-27755-ISAW-5/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 11.03.2019. године под бр. 351-232/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора на мансарди зграде у ул. Кнеза Милоша бр. 54 у Београду, на к.п. 925 КО Савски венац.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од

пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом приложене документације стручно лице овог Одељења утврдило је да је иста непотпуно, те је потребно да приложите следећу документацију:

- потребно је доставити изјаву одговорног пројектанта инсталација водовода, канализације и електрике да се ангажована снага неће повећати предвиђеним радовима или уколико се иста повећава потребно је доставити Локацијске услове у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима,
- потребно је доставити Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предметне радове, обзиром да је објекат у ул. Кнеза Милоша 54, са аспекта заштите валоризован као архитектонско-урбанистичка и културно-историјска вредност.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 466,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију,
- Грађ. инспекцији

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**