

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13451-CPI-6/2019
Број: 351-237/2019
14.03.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора БИ _____, ПА _____ РА _____ и ЛА _____, поднетог преко пуномоћника ЖМ _____, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3235 КО Савски венац, у улици Звечанска у Београду, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15,72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора БИ _____ ПА _____ РА _____ и ЛА _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3235 КО Савски венац, у улици Звечанска у Београду.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднели су захтев инвеститори БИ _____ ПА _____ РА _____ и ЛА _____ поднетог преко пуномоћника ЖМ _____ за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3235 КО Савски венац, у улици Звечанска у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-13451-CPI-6/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 11.03.2019.године под бр. 351-237/2019.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења, накнада за ЦЕОП, Извод из пројекта са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, Пројекат за грађевинску дозволу, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат конструкције, у pdf формату и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3235 КО Савски венац, у улици Звечанска у Београду, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Прегледом приложене документације стручно лице овог Одељења утврдило је да је иста непотпуна те је потребно доставити следеће:

- увидом у копију плана катастарске парцеле утврђено је да се на предметној парцели налази породична стамбена зграда означена као објекат бр. 1, и остале зграде означен као објекат бр. 2 - изграђен без одобрења за градњу и које је потребно уклонити пре почетка изградње новог објекта, па је потребно доставити пројекат рушења тако да се исти односи само на објекат бр. 1, а за објекат бр. 2 који је изграђен без одобрења за градњу потребно је доставити Изјаву инвеститора да је исти искључиви власник објекта изграђеног без одобрења за градњу и да ће исти порушити о свом трошку.
- у техничком опису пише да је поред осталих радова планирана и изградња оgrade, док иста није приказана у графичком делу пројекта, па је потребно уколико се иста гради доставити пројекат оgrade (ситуација, пресеци, изгледи).

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3235 КО Савски венац, у улици Звечанска у Београду.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити

имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 466,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.