

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-4945-ISAWHA-2/2019  
интерни бр. 351-260/2019  
18.03.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву СД \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника ArchiDRAWS са седиштем у Београду, ул. Илије Ђуричића бр. 25, чији је законски заступник ВМ-А из \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у ул. Рожајска бр. 2 у Београду, на к.п. 11488/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору СД \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у ул. Рожајска бр. 2 у Београду, на к.п. 11488/1 КО Савски венац, а који радови се састоје у замени оштећених делова кровног покривача и кровне конструкције без промене габарита и волумена постојећег крова, замени оштећених делова хоризонталних и вертикалних олука, изради хидроизолације, малерисању оштећених површина димњака, замени спољне и унутрашње столарије, малтерисању оштећених делова фасаде, замени оштећених делова инсталација водовода, канализације и електрике, замени оштећених делова ограде и изради бетонских стаза, а у свему према техничком опису и попису радова овереном од стране одговорног пројектанта Миодрага Живковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5153 03.

Предрачунска вредност радова износи 1.700.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се СД \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-4945-ISAWHA-2/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 15.03.2019. године под бр. 351-260/2019, поднетом преко пуномоћника

ArchiDRAWS са седиштем у Београду, ул. Илије Ђуричића бр. 25, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у ул. Рожајска бр. 2 у Београду, на к.п. 11488/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, технички опис и попис радова и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом приложеног техничког описа и пописа радова бр. 01-19 од 13.03.2019. године, оверен од стране Миодрага Живковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5153 03, стручно лице овог Одељења утврдило је да се исти односи на радове на инвестиционом одржавању објекта и на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 3544 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-29/19 од 18.03.2019.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 11488/1 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, као објекат бр. 2, у ул. Рожајска бр. 2, у приватној својини СД из Београда.

Будући да је овај орган, као надлежни орган у овој управној ствари, утврдио да је подносиолац захтева активно легитимисан за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да му се као инвеститору одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац  
-у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Тања Вујачић,инж.грађ.  
Ивана Ђековић, дипл.правник