

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-11120-CPI-4/2019
Број:351-326/2019
09.04.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву МА из Београда, уложен преко пуномоћника ВГ-----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи породичног слободно-стојећег објект у ул. Сање Живановић бб у Београду, на кат.парцели 11228/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев МА-----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи породичног слободно-стојећег објект спратности Су+П+1, у ул. Сање Живановић бб у Београду, на кат.парцели 11228/2 КО Савски Венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се МА, захтевом за издавање одобрења за извођење радова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови, Елаборат енергетске ефикасности, Геодетске услове за изградњу објекта, Услови за пројектовање и прикључење ЕПС-а, Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском и пуномоћје.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.

72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописима којима се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и

друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, поносилац захтева лице означен као инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3. овог правилника.

У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност идејног решења само са елементима битним за утврђивање локацијских услова, одн. услова за пројектовање и прикључење.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 08.04.2019. године, сачињен на основу увида у захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи на изградњи породичне виле на к.п. 11228/2 Савски венац, у ул. Сање Живановић бб у Београду и техничку документацију која чини саставни део истог, утврђено је следеће:

- у основама нису искотирана растојања од објекта до суседне к.п.,
- паркинг место које се налази између регулационе и грађевинске линије је озидано пуним зидом до суседне к.п., а што није у складу са Идејним решењем и Локацијским условима,
- ако се предметним Решењем одобрава и изградња ограде мора постојати и пројекат ограде (основе, изгледи и пресеци),
- у основи темеља нису обухваћени сви објекти,
- намена просторија у подруму се разликује од намене просторија у Идејном решењу.

***НАПОМЕНА:** Достављена документација мора бити у свему у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, одн. платио у поступку у којем је тај акт донет.

Ово Одељење даље обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.16. став 2 тачка 3) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.