

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9658-ISAWNA-2/2019
интерни бр. 351-384/2019
30.04.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву СВ из Малог Зворника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 38 у згради у ул. Булевар војводе Мишића бр. 39/В, на к.п. 11108/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СВ _____ из Малог Зворника, _____, извођење радова на адаптацији стана бр. 38 на XI спрату, у стамбено-пословном објекту у ул. Булевар војводе Мишића бр. 38/В, 2 улаз, на к.п. 11108/2 КО Савски венац, којим радовима се од двособног стана површине П=49 м², формира стан исте структуре површине П=50,08 м², у свему према Идејном пројекту израђеном од стране “UNIЈАПРОЈЕКТ” d.o.o., са седиштем у Малом Зворнику, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Шотра Мирјане, дипл.инж.арх., број лиценце 310 С919 06.

Предрачунска вредност радова износи 960.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 38, на 11 спрату, други улаз, стамбено-пословне зграде, којим радовима се од двособног стана формира стан исте структуре, у ул. Булевар војводе Мишића бр. 38в, на к.п. 11108/2 КО Савски Венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 23456/6-03 од 23.04.2019. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 27.273,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 07.05.2019. године умањени допринос за уплату износи 16.364,00 динара.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се СВ из Малог Зворника, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-9658-ISAWHA-2/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 17.04.2019. године под бр. 351-384/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 38 у згради у ул. Булевар војводе Мишића бр. 39/В, на к.п. 11108/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 13-11/19 од 14.03.2019, који је урађен од стране "UNIЈАПРОЈЕКТ" d.o.o., са седиштем у Малом Зворнику и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Идејног пројекта и Главне свеске, који су израђени од стране "UNIЈАПРОЈЕКТ" d.o.o., са седиштем у Малом Зворнику, потписаног и овереног од стране главног пројектанта Шотра Мирјане, дипл.инж.арх., број лиценце 310 С919 06, стручно лице овог Одељења утврдило је да се исти односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 5868 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-39/19 од 18.04.2019.године, у коме је утврђено да је на XI спрату стамбено-пословне зграде, на 2 улазу, у ул. _____ у Београду, на к.п. 11108/2 КО Савски венац, уписан двособан стан у приватној својини подносиоца захтева.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 23456/6-03 од 23.04.2019. године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 27.273,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 07.05.2019. године, умањени допринос за уплату износи

16.364,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 66-016-1-2005407, шифра плаћања 153.

Будући да је овај Орган, као надлежни орган у овој управној ствари, утврдио да је подносилац захтева активно легитимисано за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да му се као инвеститору одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Тања Вујачић, инж. грађ.
Маја Зечевић, дипл. правник