

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-10454-ISAW-1/19
Број: 351-405/2019
22.04.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, решавајући по захтеву Стамбене заједнице у ул. Адмирала Гепрата бр.15 у Београду, уложен преко пуномоћника ИЗ, за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњу на стамбеном објекту у ул. Адмирала Гепрата бр.15 у Београду, на кп 543 КО Савски венац, на основу чл. 33.-36. и чл. 92 став 1. тачка 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 58. став 2 Одлуке о Градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 8/13 пречишћен текст, 9/13-испр. 61/2013...74/2015) и члана 12. став 1. тачка 6. Статута ГО Савски венац ("Сл. лист града Београда", бр.45/08...66/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице у ул. Адмирала Гепрата бр.15 у Београду, уложен преко пуномоћника ИЗ, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији степенишног простора и уградњи лифта у стамбеном објекту у ул. Адмирала Гепрата бр.15 у Београду, на кат.парцели 542 КО Савски венац, **као поднет ненадлежном органу.**

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, обратио се пуномоћник инвеститора , захтевом описаним у диспозитиву овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву овај Орган је утврдио следеће :

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Ставом 2. тачка 1. истог члана прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава

искључиво испуњеност следећих формалних услова: **надлежност за поступање по захтеву**, односно пријави, пре свега.

Исто је прописано чланом 29. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, тако да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву.

Чланом 58. став 1. Одлуке о Градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 8/13 пречишћен текст, 9/13-испр. 61/2013...74/2015), прописано је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове врши послове који се између осталог односе на издавање грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката преко 800 м², као и за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи, док је чланом 12 став 1. тачка 6. Статута ГО Савски венац ("Сл. лист града Београда", бр.45/08...66/16) прописано да је општински орган надлежан за доношење решења у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу или реконструкцију објекта до 800 м² БРГП.

Поступајући по горе описаном захтеву, овај Орган је утврдио да је предмет захтева реконструкција степенишног простора и уградња лифта у објекту, чија је укупне БРГП 1132 м², дакле преко 800 м², из ког разлога предметни захтев излази из оквира надлежности општинског органа.

На основу овако утврђеног чињеничног стања овај Орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко Одељења за грађевинске и комунално послове Градске општине Савски венац у Београду, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

-подносиоцу захтева
- евиденцији.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић