

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-3110-CPA-15/2019
Број:351-438/2019
13.05.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ВЈ -----, поднетом преко пуномоћника ДБ, за измену правноснажног решења овог Органа ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт.број 351-976/18 од 14.09.2018.године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ВЈ -----, за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, издатог од овог Органа под ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт.број 351-976/18 од 14.09.2018.године, правноснажно дана 24.09.2018.године.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се пуномоћник инвеститора ВЈ из Београда, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-3110-CPA-15/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-438/2019, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт.број 351-976/18 од 14.09.2018.године. Наведеним решењем одобрено је инвеститору извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће са једном стамбеном јединицом, спратности По+П+1, на кат.парц.21704/8 КО Савски венац у ул. Омладинска бб у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Главну свеску са пројектом за грађевинску дозволу, Сепарат за измену пројекта за грађевинску дозволу и пуномоћје.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да по издавању решење о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из др.разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, одн.извођења радова, настану измене у

односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, одн.изводу из пројекта. Уз захтев се подноси нови пројекат за грађевинску дозволу, одн. сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Прегледом приложене техничке документације, односно Сепарата за грађевинску дозволу, утврђено је да је иста непотпуна, будући да **не садржи основу темеља предметног објекта.**

Одредбом члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, на поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, на право на приговор на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава измена горе описаног решења о грађевинској дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.16. став 2 тачка 3) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 466,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадила:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж.грађ.