

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-3110-CPIH-16/2019
351-460/2019
24.05.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, поднетом преко пуномоћника ББ из -----, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт.бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, на основу члана 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 24. и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016 и 120/17) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, у ставу 1 диспозитива и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из-----, ул. -----бр.-----, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1 (једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 654,81 м², од чега надземно 231,41 м², на катастарској парцели 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул. Омладинској бб, у свему према Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата измена пројекта који су урађени од стране „АРХИТЕКТУРА DRAGОВИЋ ЋУЛИБРК“ д.о.о., са седиштем у Београду, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Раковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М121 13.

Предрачунска вредност радова износи 22.665.912,00 динара.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења којим су одобрени радови описани у диспозитиву овог решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број: 27931/6-03 од 21.05.2019.године износи 772.205,00 динара. Инвеститор се определио да наведени износ плати једнократно, чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Наиме, ако инвеститор изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.06.2019.године, умањени допринос за уплату износи 463.323,00 динара.

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи ROP–SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац , остаје на снази.

Образложење

Овом Одељењу обратио се ББ из -----, ул.-----, као пуномоћник инвеститора АА, усаглашеним захтевом за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне ROP–SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године.

Уз захтев је између осталог приложена следећа релевантна документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге ЦЕОП, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP–SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, пуномоћје, Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „АРHITEКТУРА DRAGOVIĆ ĆULIBRK“ д.о.о., са седиштем у Београду, где је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ана Раковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М121 13, измена обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 27931/6-03 од 21.05.2019.године, за уређење грађевинског земљишта.

Даље, утврђено је да је предмет захтева измена правноснажног решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP–SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, у делу који се односи на повећање површине подрумске етаже и на измену обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Наиме, увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да се наведеном грађевинском дозволом, инвеститору АА из -----, ул. ----- бр. -----, одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1 (једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 516,16 м², од чега надземно 231,41 м², на катастарској парцели 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул. Омладинска бб, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „АРHITEКТУРА DRAGOVIĆ ĆULIBRK“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар ЈНА бр. 116, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Раковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М121 13.

Из напред наведених разлога, прибављена је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и измена обрачуна доприноса број 27931/6-03 од 21.05.2019.године године.

Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У

ставу 2 истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а у ставу 4 да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6 се наводи да ће орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, ако утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од 5 радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор, испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- грађ. инспекцији
- РГЗ-у
- у евиденцију

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадила: Ивана Ђирић, дипл,правник