

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-11120-CPIN-7/2019  
бр. 351-542/2019  
12.06.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, за измену решења о грађевинској дозволи **ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019** интерни бр. **351-383/2019** од 07.05.2019.године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), а на основу овлашћења начелнице управе ГО Савски венац бр.112-25/19 од 30.05.2019.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I - МЕЊА СЕ став 1. диспозитива** решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове **ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019** интерни бр. **351-383/2019** од 07.05.2019.године, у делу који се односи на одобрене радове, тако да исти сада гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА -----, извођење радова на изградњи слободностојећег објекта-породичне виле спратности Су+П+1, укупне БРГП 712,62 м<sup>2</sup>, надземне 617.64 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са 1(једном) стамбеном јединицом и 2(два) паркинг места, на катастарској парцели 11228/2 КО Савски венац у улици Сање Живановић у Београду, као и радови на изградњи транспарентне ограде на регулационој линији до улице и до граница са суседним к.п. 11228/1, 11229/1, 11225 и 11226, у свему према Изводу из пројекта и Измени Пројекта за грађевинску дозволу, који су урађени од стране Биро „VIA“ са седиштем у Београду, ул. Данила Лекића Шпанца 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Горана Војводића дипл.инг.арх., број лиценце 300 0086 03, а који радови представљају измену Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019 бр. 351-383/2019 од 07.05.2019. године

**II - МЕЊА СЕ став 2. диспозитива** истог решења тако да предрачунска вредност радова сада износи 100.172.340,00 динара.

**III - МЕЊА СЕ став 5. диспозитива** истог решења, а на основу Измене обрачуна доприноса број 25088/6-03 од 06.06.2019.године за утврђивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе **ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019** интерни бр. **351-383/2019** од 07.05.2019.године, који према акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП бр.32485/6-03 од 10.06.2019.године сада гласи: на основу достављене документације и

изјашњења инвеститора о једнократној уплати обрачун доприноса на дан 10.06.2019.године износи 17.559.307,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.06.2019. године умањени допринос за уплату износи 10.535.584,00 динара.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове **ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019** интерни бр. **351-383/2019** од 07.05.2019.године, остаје непромењено.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор АА -----, захтевом за измену решења о грађевинској дозволи издатог од стране овог Органа под ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019 интерни бр. 351-383/2019 од 07.05.2019.године, због измене техничке документације која је саставни део решења, а која се састоји у одустајању од изградње спољног базена димензија 10,36м x 6,40м и изградње надстрешнице изнад паркинг простора.

Услед наведених измена дошло је до измене предрачунске вредности радова у ставу 2. диспозитива и Обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП у ставу 5. диспозитива истог решења.

Одредбом члана 142. став1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2.тачка 4.наведеног члана прописано да се уз захтев доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Поступајући по захтеву за измену описаног решења, овај Орган је извршио увид у списе предмета и утврдио следеће:

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-11120-CPIN-5/2019 интерни бр. 351-383/2019 од 07.05.2019.године, инвеститору су одбрани радови на изградњи слободностојећег објекта-породичне виле спратности Су+П+1, укупне БРГП 712,62 м<sup>2</sup>, надземне 617.64 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са 1(једном) стамбеном јединицом и 2(два) паркинг места, на катастарској парцели 11228/2 КО Савски венац у улици Сање Живановић у Београду, као и радови на изградњи спољног базена димензија 10,36м x 6,40м и транспарентне ограде на регулационој линији до улице и до граница са суседним к.п. 11228/1, 11229/1, 11225 и 11226.

Након увида у Извод из пројекта и Измену Пројекта за грађевинску дозволу, урађени од стране Биро „VIA“ са седиштем у Београду, ул. Данила Лекића Шпанца 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Горана Војводића дипл.инг.арх., број лиценце 300 0086 03, овај Орган је утврдио да се измена Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-11120-CPH-5/2019, инт. бр. 351-383/2019 од 07.05.2019. године, састоји у одустајању инвеститора од изградње спољног базена димензија 10,36м x 6,40м и изградње надстрешнице изнад паркинг простора.

Услед наведених измена у техничкој документацији, дошло је и до измене обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, из ког разлога је прибављен акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.32485/6-03 од 10.06.2019.године, којим је утврђена измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања предметне грађевинске дозволе, и која на дан 10.06.2019.године износи 17.559.307,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 25.06.2019. године умањени допринос за уплату износи 10.535.584,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта-град Београд. по моделу 97, са позивом на број 82-016-1-2005628, шифра плаћања 153.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику  
-грађевинској инспекцији  
-у евиденцију

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Маја Зечевић, дипл. правник**