

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1284-ISAW-1/2019
Инт. бр. 351-60/2019
29.01.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ТЖ-М-----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта у ул. Пушкинова бр. 28а, на к.п. 11503/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ТЖ-М из Београда, -----, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта у ул. Пушкинова бр. 28а, на к.п. 11503/3 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднела је захтев ТЖ-М из Београда,----- за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичног стамбеног објекта у ул. Пушкинова бр. 28а, на к.п. 11503/3 КО Савски венац, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1284-ISAW-1/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 24.01.2019.године, под бр. 351-60/2019.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Решење ЈП Србијагас Нови Сад – Оператер Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 18-2/661 од 17.10.2018. год., Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно прегулационог сета за објекат индивидуалног становања ЈП „Србијагас“ бр. 18-3/661 од 19.10.2018. године, Потврду о прикључењу објекта ЈП „Србијагас“ бр. 18/73 од 06.12.2018. године, Идејни пројекат са главном свеском бр. 11G/XII-18 од децембра 2018. год., Препис листа непокретности бр. 1516, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-1-3658/18 од 25.09.2018. године, Копија плана Републичког геодетског завода и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова

издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-60/2019 од 28.01.2019. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у документацију приложену уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичног стамбеног објекта у ул. Пушкинова бр. 28а, на к.п. 11503/3 КО Савски венац, утврдило следеће недостатке:

- Увидом у достављени Препис листа непокретности број 1516, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-1-3658/18 од 25.09.2018. године, утврђено да је на к.п. 11503/3 КО Савски венац, у ул. Пушкинова бр. 28а, у Београду, уписана породична стамбена зграда у приватној својини ММ из Београда, те да је за извођење радова на фасади објекта –односно заједничким деловима зграде (у ИДП је учтано да се УГИ простире по спољашњем зиду), неопходно доставити сагласност власника објекта,
- Обзиром да се, увидом у графичку документацију ИДП-а, радови изводе само за стан бр. 1 у приземљу објекта у ул. Пушкинова бр. 28а, у Београду, а не за целу породичну зграду како је наведено у текстуалном и насловном делу, потребно је исту преправити,
- У техничком опису у Главној свесци је уписано да је КМРС типа Гб, док је у текстуалном опису у Идејном пројекту-Машински пројекат уписано да је КМРС типа Г4, те је исто потребно уподобити и
- Потребно је доставити Скицу гасног прикључка која је саставни део Решења ЈП Србијагас Нови Сад - Оператор Дистрибутивног Система РЈ Београд бр. 18-2/661 од 17.10.2018. год.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање грађевинске дозволе за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става б. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа

административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Светлана Вучинић Чанковић, дипл. инж. арх.