

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-16432-IUP-3/2019
Инт. број: 351-800/2019
15.08.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из....., ул.бр....., поднетог преко пуномоћника ББ из....., ул..... бр..... за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), на основу решења начелнице оштинске управе ГО Савски венац бр. 112-22/19 од 18.06.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА..... из....., ул.бр....., употреба изведених радова на реконструкцији крова и адаптацији и реконструкцији таванског простора изнад стана и изнад дела заједничког ходника и припајање постојећем двособном стану бр. 44, на петом спрату стамбеног објекта спратности П+5, у ул. Карађорђева бр. 69 у Београду, на к.п. 364, КОБ-5, у циљу формирања троипособног двоетажног стана бр. 44, на петом спрату и поткровљу, укупне површине $P=111,61 \text{ m}^2$, а који радови представљају измену раније издатог одобрења за изградњу бр. 351-587/2004 од 25.05.2007. године, и која измена се састоји у формирању плоче на простору галерије, промени позиције унутрашњег степеништа и унутрашњој промени распореда просторија.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-587/04 од 25.05.2017.године и изменом решења бр.351-718/2013-III-01 од 12.11.2013.године

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, захтевом за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац од 25.05.2017.године и изменом решења бр.351-718/2013-III-01 од 12.11.2013.године

Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правоснажног решења наведеног у диспозитиву, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то: Потврду за објекат А категорије, потписану од стране одговорног пројектанта Небојше Илића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5070 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг "GEOCOM" Милош Глигорић предузетник, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, оверен од стране Милићевић Александра, инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0225 12.

Увидом у Анекс уговора бр.43978/2-03 од 13.08.2019.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда приложен уз уговор бр.7669/44090-II-3 од 19.03.2011.године који представља саставни део овог решења, утврђено је у чл. 4 истог, да уговорне стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију крова и адаптацију и реконструкцији таванског простора изнад стана и изнад дела заједничког ходника и припајање постојећем двособном стану бр. 44, у ул. Карађорђева бр. 69 у Београду.Уговорне стране су сагласне да потписивањем овог Анекса уговора инвеститор стиче право уз остале законске услове за добијање употребне дозволе за изведене радове ближе описане у диспозитиву решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Зечевић, дипл. правник

Доставити:

- пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији