

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-21906-ISAW-3/2019
интерни бр. 351-909/2019
10.09.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, поднетом преко пуномоћника Ведрана Латинчића ПР Архитектонски студио Аскет Борча, ул. Давидовичка 15а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стана у ул. Милоша Савчића бр.8, у Београду, на к.п. 20328/3 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.---, извођење радова на адаптацији стана бр. 1, у сутерену породичне стамбене зграде у ул. Милоша Савчића бр. 8, на к.п. 20328/3 КО Савски венац, којим радовима се од трособног стана површине $P=120,48m^2$ са терасом површине $P=24,15m^2$, формира стан по структури четворособан, површине $P=120,44m^2$ са терасом површине $P=24,15m^2$, а у свему према Идејном пројекту урађеном од стране „ASKET arhitektonski studio“ са седиштем у Београду, ул. Давидовичка бр. 15а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Латинчић Ведрана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L647 12.

Предрачунска вредност радова 7 649 413,88 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, инвеститор је преко пуномоћника, поднео захтев евидентиран под горњим бројем, за издавање решења о одобрењу за извођење радова адаптацији стана број 1, у ул. Милоша Савчића бр.8, у Београду, на к.п. 20328/3 КО Савски венац. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, идејни пројекат са главном свеском, пуномоћје, сагласност хипотекарног повериоца.

Одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. IDP 45-05-2019/0 од маја 2019. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ASKET arhitektonski studio“ са седиштем у Београду, ул. ул. Давидовичка бр. 15а, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Ведран Латинчић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L647 12, одговорни пројектант пројекта конструкције Предраг Марић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 I879 10, одговорни пројектант пројекат електроенергетских инсталација Вера Живановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 M946 14, и одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација Горан Ристић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 2268 03.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.... 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган, у току поступка прибавио је Извод из листа непокретности број 1968 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-83/19 од 19.08.2019.године у коме је утврђено да је на к.п.20328/3 КО Савски венац, уписан трособан стан број 1, у сутерену, површине 120,48м², са терасом од 24,15м², као приватна својина АА из -----, ул. ----- бр.-- са обимом удела 1/1. За предметну непокретност уписана је извршна вансудска хипотека првог реда, у корист ХИПО АЛПЕ-АДРИА-БАНК АД Београд, број 99079/06 од 17.08.2006.год., која је као хипотекарни поверилац, инвеститору дала сагласност бр. 23132/19 од 20.08.2019.год. за извођење тражених радова, под условом да се одобреним радовима не умањи вредност хипотековане непокретности.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 48648/6-03 од 10.09.2019. године, утврђено је да се у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

У складу са чл. 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић