

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-371-ISAW-3/2020  
интерни бр. 351-160/2020  
24.2.2020. године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА и ББ, обоје из -----, поднетом посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији стамбене зграде за колективно становање у ул. Кнеза Милоша бр.70, у Београду, на к.п. 1327 КО Савски венац, у габариту и волумену постојећег објекта, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09..... и 9/20) и чл.29 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл.136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима АА (ЈМБГ -----) и ББ (ЈМБГ -----), обоје из ----- ул.-----бр.-, извођење радова на санацији и реконструкцији стамбене зграде за колективно становање у ул. Кнеза Милоша бр. 70 у Београду, на к.п. 1327 КО Савски венац, у габариту и волумену постојећег објекта, а којим радовима се од:

- стана бр.6, у сутерену, једна соба,
- стана бб, кухиња са оставом, у сутерену,
- стана бр. 1, у приземљу, по структури четворособан,
- стана бр. 2, на првом спрату, по структури двособан,
- стана бр. 3, на првом спрату, по структури двособан,
- стана бр. 4, на мансарди, по структури двособан и
- стана бр. 5, на мансарди, поструктури двособан,

формира објекат са једним вишесобним троетажним станом укупне површине  $P=812,2m^2$ , са салоном у сутерену површине  $P=69,07m^2$ , и са помоћним просторијама у сутерену укупне површине  $P=198,02m^2$ , а у свему према Идејном пројекту који је израђени од стране „DVA STUDIO“ д.о.о са седиштем у Београду, ул. Високог Стевана бр.13, потписани и оверени од стране главног пројектанта Александру Вује, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6675 04.

Предрачунска вредност радова 86.400.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и реконструкцији стамбене зграде за колективно становање у ул. Кнеза Милоша бр. 70, у Београду, на к.п. 1327 КО Савски венац, у габариту и волумену постојећег објекта, ближе описано у диспозитиву. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје, сагласност хипотекарног повериоца.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. О-IDP-03-2019 од јануара 2020. године, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране стране „DVA STUDIO“ д.о.о., са седиштем у Београду, у ул. Високог Стевана бр.13, „Pirs Inženjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр. 115, „Projekt plus gradnja“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Карађорђева бр. 47, „Maksiz“ д.о.о., са седиштем у Београду, да су потписани и оверени од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Александру Вује дипл.инж.арх., број лиценце 300 6675 04, одговорног пројектанта пројекта конструкције Драгана Гардића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1321 03, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација Срђана Бијелића, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5943 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Зорана Божиновског, дипл.инж.ел., број лиценце 350 6149 03, одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Стана Шкрабара, дипл.инж.ел., број лиценце 353 1905 03, одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација Дарка Тодоровића, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F153 07 и елаборат енергетске ефикасности оверен од стране овлашћеног лица Милице Ђоковић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1164 14.

Такође је утврђено да су Техничка документација Главне Свеске и Пројекат архитектуре израђени у складу са чл. 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.5948, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-17/20 од 6.2.2020.год., увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели 1327 КО Савски венац, уписани станови ближе описани у диспозитиву решења, као приватна, заједничка својина инвеститора на 1/1.

За предметну непокретност уписана је извршна вансудска хипотека првог реда, у корист Социете генерале банке АД Београд, број 952-02-12-229-18995/2019, која је као хипотекарни поверилац (сада правни следбеник ОТП банка), инвеститору дала сагласност од 11.2.2020.год. за извођење тражених радова.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 10315/6-03 од 19.2.2020. године, утврђено је да се у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

Сходно претходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:  
-инвеститору

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**