

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1202-CRA-1/2020
бр. 351-62/2020
04.02.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ДС, ЈБ, СД, ЈН и „ИММ Мултиренова“ доо, за издавање решења којим се одобрава измена инвеститора у правноснажном решењу овог органа бр.351-125/2015-III-01 од 04.05.2015.године, на основу чл 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09... 83/18 и 37/19), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове општине Савски венац у Београду бр.351-125/2015-III-01 од 04.05.2015.године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ ДС (ЈМБГ -----) из -----, **ЈБ** (-----) из-----, **СД** из ----, **ЈН** (ЈМБГ -----) из -- ----- и „ИММ Мултиренова“ (МБ 21353779) са седиштем у Београду, ул.Пожевска бр.81, извођење радова на изградњи једнострано узиданог угаоног стамбеног објекта, спратности По+П+1+Та, на кат.парцели 21672/7 КО Савски венац, површине парцеле П=825 м2, на углу улице Омладинске и саобраћајнице С12, неправилног облика спољног габарита са најистуренијим тачкама 24,45м x 22,90м, укупне нето површине објекта П=881,59м2, укупне БРГП=647м2, који се састоји од четири стана са четири улаза, са техничким просторијама и гаражама у подруму (са укупно 8 паркинг места, по 2 паркинг места за сваки улаз), са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електроинсталацијама јаке и слабе струје и машинским инсталацијама, у свему према Изводу из пројекта и Главном пројекту израђеним од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консталниг „Марник“ доо са седиштем у Београду, ул. Кондина 1а, овереним од главног пројектанта Наде Налетине, дипл.инж.арх, број лиценце 300 0832 03..

У свему осталом решење Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац у Београду бр.351-125/2015-III-01 од 04.05.2015.године, правноснажно са даном 21.05.2015.године, остаје непромењено.

Образложење

Овом Одељењу поднет је захтев за измену инвеститора у правноснажном решењу Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац у Београду бр.351-125/2015-III-01 од 04.05.2015.године.

Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћја подносиоца захтева, правноснажно решење бр.351-125/2015-III-01 од 04.05.2015.године, Препис листа непокретности бр.4587 за кат.парцелу 21672/7 КО Савски венац.

Увидом у наведену документацију, приложену уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је дана 04.05.2015.године, Одељење за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове општине Савски венац у Београду, издало решење бр.351-125/2015-III-01, којим је инвеститорима АМ и ПИ обоје из ----, одобрено извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења. Исто је постало правноснажно дана 21.05.2015.године. Како је након издавања наведеног решења о грађевинској дозволи дошло до прометовања предметне непокретности, нови инвеститори су поднели захтев за измену решења у смислу чл.141. Закона о планирању и изградњи. Као доказ је достављен Препис листа непокретности, увидом у који се констатује да је на кат.парцели 21672/7 КО Савски венац, на земљишту и на објекту-породична стамбена зграда која има одобрење за градњу, а нема за употребу, уписан један од подносилаца захтева, ЈБ, са правом приватне својине, обим удела 1/1, док су на становима као посебним деловима објекта уписани остали подносиоци захтева, такође са правом приватне својине, обим удела 1/1 свако на свом стану.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се подноси доказ о праву својине, одн. другом праву на земљишту ради изградње објекта, одн. доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекти у изградњи. Одредбама члана 23. став2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), даље је прецизирано да се за измену решења због промене инвеститора уз захтев доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, одн.ако је законом прописано да се тај доказ не доставља. Овај захтев може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу за изградњу, као и измену решења о грађевинској дозволи, издате по раније важећим законима, када је у складу са тим решењима започета изградња.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, даље је прописано да у случају када се измена грађевинске дозволе тражи због промене инвеститора или финансијера, надлежни орган у законом прописаном року утврђује постојање ваљаног основа за пренос права из грађевинске дозволе на тог инвеститора или финансијера и доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи или тај захтев одбија. Ако је ово решење донето по захтеву поднетом након истека рока прописаног чл.141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

Дакле, овај Орган је на несумњив начин утврдио следеће чињенично стање: да је издата правноснажна грађевинска дозвола, да је захтев за измену инвеститора поднет од овлашћених лица, нових инвеститора, који су се као такви декларисали уписом у кататар непокретности као носиоци права својине на земљишту, објекту и посебним физичким деловима - становима, затим да је предметни захтев поднет пре подношења захтева за употребну дозволу, а након правноснажности решења о грађевинској дозволи и да су именовани уз свој захтев доставили доказе о стицању права својине на предметној непокретности.

На основу свега напред изложеног може се закључити да су испуњени законски услови да се донесе одлука као у диспозитиву овог решења, будући да је утврђено да постоји ваљан правни основ за пренос права из решења Одељења за комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац у Београду бр.351-125/2015-III-01 од 04.05.2015.године, правноснажно са даном 21.02.2015.године, на подносиоце овог захтева као нове инвеститоре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- подносиоцима захтева
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић