

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-16162-IUP-4/2020
Инт. број: 351-720/2020
21.8.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...9/20), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 63. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, употреба изведених радова на изградњи вишесобне породичне куће, спратности По+П+1, разуђеног спољног габарита димензија 10,74м x 30,65м, површине П=446,29м² са терасама, са помоћним просторијама у подруму површине П=246м² (гаража, остава, котларница) у ул. Новопроектваној, на кп 21647/7 КО Савски венац, просторне целине „Лисичји поток“, радова на изградњи транспарентне ограде висине h=1,40м на граници предметне парцеле према ул.Новопроектваној и према суседним кат.парцелама 21648/2, 21647/9 и 21647/8, са једним пешачким и једним колским улазом према улици Новопроектваној, као и радови на изградњи отвореног базена у дворишту димензија 10,60м x 4,53м, а који радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац бр.351-269/2004-III-01 од 07.06.2004.године, правноснажно дана 24.06.2004.године, исправљено закључком о исправци техничке грешке бр.351-269/2004 од 25.6.2004.године и измењено решењем о измени инвеститора ROP-SAV-16162CPA-1/2020, инт.бр.351-551/2020 од 6.7.2020.године, правноснажно дана 15.7.2020.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању

тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Саставни део овог решења је потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП о коначном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за описане радове бр.400049/5-06 од 20.8.2020.године, увидом у који се констатује да је измирена финансијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за описане радове, за укупну стамбену површину објекта од 521,09 м².

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднет је захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, накнаде за подношење захтева и израду решења, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, изјаве да је изведено стање једнако пројектованом, Пројекат за извођењем са главном свеском, Извештај комисије за технички преглед, правноснажно решење бр.351-269/2004-III-01 од 07.06.2004.године, закључак о исправци техничке грешке бр.351-269/2004 од 25.6.2004.године и решење о измени инвеститора ROP-SAV-16162CPA-1/2020, инт.бр.351-551/2020 од 6.7.2020.године, правноснажно дана 15.7.2020.године.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од 5 радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе, док је у ставу 3. истог члана прописано која се документација прилаже уз захтев, а у ставу 5. да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове описане у диспозитиву овог решења, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 79/20 од 15.07.2020. год, израђену од стране Предузећа „ГОРЈАН“ д.о.о. из Београда, Цвијићева бр. 40а, оверену од стране главног пројектанта Ероп Славка, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3957 03.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора за архитектонско-грађевинске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Мирјана Гајић-Вугделија, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L659 12, и страчног надзора за електро радове Драшко Горјанин, дипл.инж.ел. број лиценце 350 F786 08, извођача радова за архитектонско-грађевинске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Слободан Чуле, дипл.инж.арх. број лиценце 410 B514 07 и ивођача радова за електро радове Борислав Стајковић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 7844 04, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Главног архитектонско грађевинског пројекта, пројекта унутрашњих инсталација

водовода и канализације, електро пројекта за добијање грађевинске дозволе и Главне свеске пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Предузећа „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34 и од стране чланова комисије за архитектуру, конструкцију, грађевинске и грађевинско-занатске радове и унутрашње инсталације водовода и канализације Стеван Стајковић, инж. арх., број лиценце 800 1834 14, за електроенергетске инсталације ниског и средњег напона Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1007 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге „ПРЕМЕР СЈА“ са седиштем у Београду, и оверен од стране Љубише Младеновића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0182 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције за геодетске услуге „ПРЕМЕР СЈА“ са седиштем у Београду, и оверен од стране Љубише Младеновића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0182 12.

Чланом 46. Одлуке о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: податке о инвеститору, одн. власнику објекта, податке о објекту и прикључцима на инфраструктуру, податке о спецификацији посебних делова објекта ако постоје, податке о кат.парцели на којој је изграђен, о документацији на основу које се издаје, гарантни рок за објекат и поједине врсте радова, коначни обрачун доприноса и др.податке.

Поступајући сходно одредбама чл.46 наведене Одлуке, овај Орган је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, прибавио потврду бр. 400049/5-06 од 20.8.2020.године, да је по уговору бр. 40011/49645-2-03 од 20.8.2020.године о коначном обрачуну уговора бр. 23967/49645-2-II-3 од 22.07.2004.године, измирена уговорена финансијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за описане радове.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је поднет захтев за издавање употребне дозволе од стране лица које је доказало своју активну легитимацију произашлу из правноснажне грађевинске дозволе, да је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и издавање решења, као и сва прописана документација, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске

инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Дирекцији за грађевинско земљиште
и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић