

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
ROP-SAV-6-IUPH-2/2020  
Инт. број: 351-90/2020  
30.01.2020. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву НЗ из -----, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....37/19), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 63. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016)

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору НЗ (ЈМБГ -----) из -----, употреба изведених радова на припајању дела заједничке терасе стану бр.8, на четвртом спрату, на првом улазу стамбеног објекта у ул.Рисанска бр.3 у Београду, на к.п 859/10 КО Савски венац (стари премер 859/10 КОБ-5), којим радовима се од стана П=29,42 м<sup>2</sup> формира двособни стан укупне П=62,36 м<sup>2</sup>, који радови су одобрени правноснажним решењем Одељења комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове општине Савски венац бр.351-943/95-III-02 од 27.12.1995.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за описане радове бр.6970/6-03 од 04.02.2020.године, који износ је инвеститор дужан да уплати. Уколико инвеститор не изврши уплату утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта најкасније у року од 15 дана од дана пријема Решења о употребној дозволи, покренуће се поступак код надлежног суда.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднет је захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, накнаде за подношење захтева и израду решења, Елаборат геодетских радова посебних делова са техничким извештајем, изјаве да је изведено стање једнако пројектованом, Пројекат са извођењем са главном свеском, Извештај комисије за технички преглед, правноснажно решење бр.351-943/95-III-02 од 27.12.1995.године, овлашћење.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од 5 радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе, док је у ставу 3. истог члана прописано која се документација прилаже уз захтев, а у ставу 5. да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног решења - грађевинска дозвола бр. 351-943/95-III-02 од 27.12.1995. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. PZI 0 15/12/2019 од децембра 2019. год, израђену од стране архитектонског бироа "COMBIANCE" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Крунска бр.37, оверену од стране главног пројектанта Иване Лиздек, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 К181 11.
- Изјаву инвеститора и главног ивођача Загорке Неолковке, ул. Рудничка бр.19, у Београду, за вршиоце стручног надзора Драгана А. Марковић, дипл.инж. арх. број лиценце ИКС 300 5784 03, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Решења о грађевинској дозволи и измени решења и Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед изведених објекта за завршне радове Марина К. Топаловић Бошковић д.и.а., број лиценце 300 Н821 09, за грађевинске радове и конструкцију Милош Љ. Ерић, дипл.граф.инж. број лиценце 310 6643 04, за електроинсталације Томислав М. Миловановић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1867 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране геодетског бироа "GEOMETRIK" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр.20, оверен од стране Милоша Љ. Марковића дип.инг.геодезије, број геодетске лиценце 02 0345 12.

Чланом 46. Одлуке о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: податке о инвеститору, одн. власнику објекта, податке о објекту и прикључцима на инфраструктуру, податке о спецификацији посебних делова објекта ако постоје, податке о кат.парцели на којој је изграђен, о документацији на основу које се издаје, гарантни рок за објекат и поједине врсте радова, коначни обрачун доприноса и др.податке.

Поступајући сходно одредбама чл.46 наведене Одлуке, овај Орган је прибавио коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП број 6970/6-03 од 04.02.2020.године, увидом у коју се констатује да инвеститор треба да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 699.428, 00 динара. Уколико изврши уплату у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.02.2020.године, умањени допринос за уплату износи 419.657,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна допринос за уређивање грађ.земљишта-град Београд, по моделу 97, са позивом на бр.77-016-1-2006826, шифра плаћања 153.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је поднет захтев за издавање употребне дозволе од стране лица које је доказало своју активну легитимацију произашлу из правноснажне грађевинске дозволе, да је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и издавање решења, као и сва прописана документација, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-инвеститору  
Дирекцији за грађевинско земљиште  
и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,  
Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић